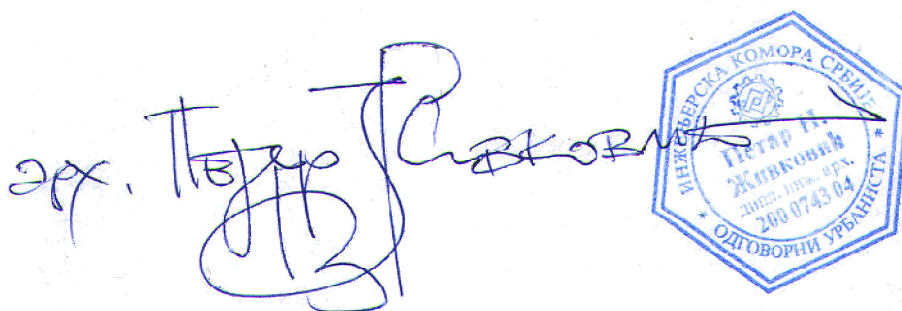


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ «КМД СОЛАР»
КАО САСТАВНОГ ДЕЛА ПРОИЗВОДНОГ
КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ «КМД ПЕЛЕТ»
НА КП.БР. 7393,7392,7391/1,7391/2,
7396/1,7396/2,7396/3 КО ГРАБОВИЦА**

Одговорни урбаниста
Петар Живковић, дип.инж.арх.



Инвеститор
„KMD COMPANY“ д.о.о. КЛАДОВО



СПИСАК ПРИЛОГА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ «КМД СОЛАР»
КАО САСТАВНОГ ДЕЛА ПРОИЗВОДНОГ
КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ «КМД ПЕЛЕТ»
НА КП.БР. 7393,7392,7391/1,7391/2,
7396/1,7396/2,7396/3 КО ГРАБОВИЦА**

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УВОД
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта
 - 2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 4.1. Намена
 - 4.2. Парцелација
 - 4.3. Регулација и нивелација
 - 4.4. Приступ локацији
 - 4.5. Саобраћај и саобраћајне површине
 - 4.6. Паркирање
 - 4.7. Начин заштите суседних објеката
 - 4.8. Посебни услови
 - 4.9. Енергетска ефикасност и предвиђене мере за унапређење ен.ефикасности
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. УРБАН. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕОПОГОДА
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА
13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
15. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

1. ИЗВОД ИЗ ППО КЛАДОВО –
ПЛАНИРА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА R=1:10000
2. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КТП ПЛАНУ СА
ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ИНФРАСТРУКТУРОМ R=1:1000
3. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ R=1:500
4. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ R=1:500
5. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ R=1:500

5. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА:

5.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ

- 01 Диспозиција основних елемената ФН електране R=1:1000
- 02 ИДР објекта за смештај главног РО
и надзорне опреме ФН електране R=1:50
- 03 Изглед носеће конструкције ФН панела R=1:50

5.2. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ НАТКРИВЕНОГ СКЛАДИШТА (П+0)

- 01 Основа темеља R=1:125
- 02 Основа приземља R=1:125
- 03 Основа кровне конструкције R=1:125
- 04 Основа кровних равни R=1:125
- 05 Подужни пресеци R=1:125
- 06 Попречни пресек 7-7 R=1:125

III ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. СТРУЧНИ ПРИЛОЗИ:

1. Пројектни задатак;
2. Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „Гео-Гуци“ Кладово;
3. Изводи из поседовних листова;
4. Информација о локацији за предметне парцеле, издата од стране Општинске управе Кладово, Одељења за урбанизам, грађевинарство и просторно планирање бр.353-12-1/1/2022-III-04 од 27.06.2022.год.
5. Одговор на захтев, издата од стране ЈП»Комуналац» Кладово бр.528-1/2022 од 09.08.2022.год.
6. Услови за саобраћајни прикључак, издати од стране ЈП»Комуналац» Кладово бр.529-1/2022 од 09.08.2022.год.
7. Услови за потребе израде УП, издати од стране Огранка Електродистрибуције Зајечар бр. 2460800-Д.10.08-128869/1-2022

8. Услови за израду УП,издати од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш,бр.1128/2-02 од 05.08.2022.год.
9. Решење 03 бр.021-2898/2 од 01.09.2022. издат од стране Завода за заштиту природе Србије
10. Услови заштите од пожара у поступку израде УП 09.8.1 број 217-18111/22 од 31.10.2022.год., издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору.
11. Сагласност издат од стране ЈП „Комуналца“ из Кладова бр.856-1/2022 од 13.12.2022.год.
12. Решење бр.501-21/2023-III-04 од 14.02.2023.год.,издато од стране Општинске управе Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање

2. ИЗВОД ИЗ ДРУГИХ ПЛАНОВА

1. Извод из Просторног плана општине Кладово («Сл.лист општине Кладово» бр.1/2012)

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Образац РЕГ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-637646
Београд

Број предмета: БП-893172

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM I DIZAJN STUDIO ŽIVKOVIĆ KNJAŽEVAC**, са седиштем у месту Књажевац, општина Књажевац, Улица ЂУРЕ HORVATOVIĆA 33, са матичним бројем: 65466341, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 111511766, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 21.06.2019. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ



Регистар привредних субјеката



5000156066030

БП 70702/2019
Датум, 21.06.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Томислав Живковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM
I DIZAJN STUDIO ŽIVKOVIĆ KNJAŽEVAC**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Томислав Живковић
ЈМБГ: 1402957754133

Пословно име предузетника:

**TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM
I DIZAJN STUDIO ŽIVKOVIĆ KNJAŽEVAC**

Скраћено пословно име предузетника: **TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ŽIVKOVIĆ**

Пословно седиште: Ђуре Хорватовића 33, Књажевац, Србија

Број и назив поште: 19350 Књажевац

Регистарски број/Матични број: **65466341**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111511766**

Почетак обављања делатности: **21.06.2019** године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Страна 1 од 2

Адреса за пријем електронске поште: perapirot@yahoo.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 70702/2019, за регистрацију:

**TOMISLAV ŽIVKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM
I DIZAJN STUDIO ŽIVKOVIĆ KNJAŽEVAC**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у депозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

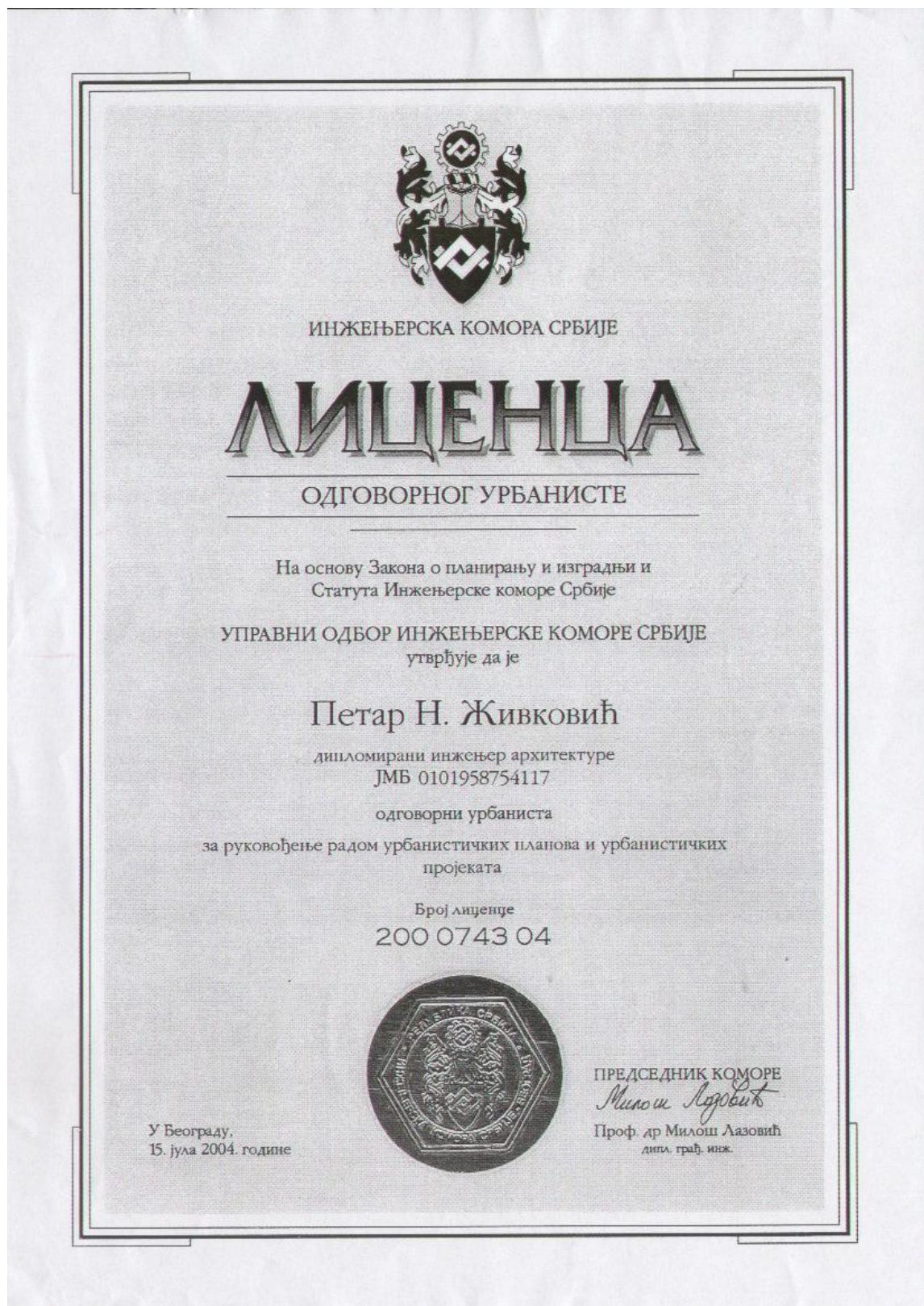
Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима „Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ



На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 ,145/14,83/2018,31/2019 ,37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) доносим :

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ НА ИЗРАДИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :**

**Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ «КМД СОЛАР» КАО САСТАВНОГ ДЕЛА ПРОИЗВОДНОГ
КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ «КМД ПЕЛЕТ»**

Локација : Грабовица, кп бр. 7393,7392,7391/1,7391/2,7396/1,7396/2,7396/3
КО Грабовица
Наручиоц : „KMD COMPANY“ д.о.о. КЛАДОВО

Одређујем :

**- ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
дипл.инг.арх. Петар Живковић лиц.бр.200 0743 04**



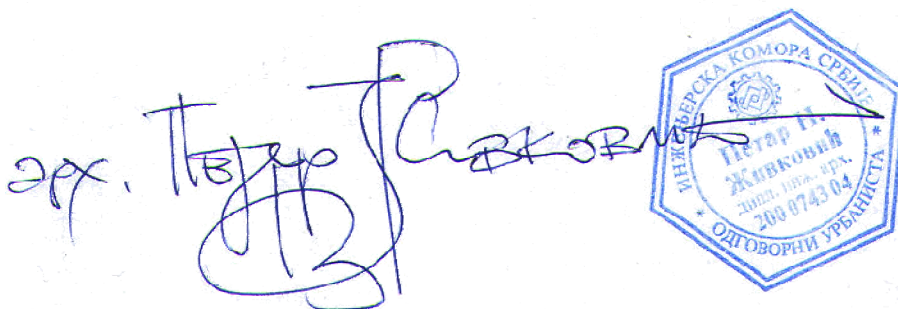
дир.Томислав Живковић

На основу претходног дајем следећу :

ИЗЈАВУ

Да је пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области урбанизма и по правилима струке.

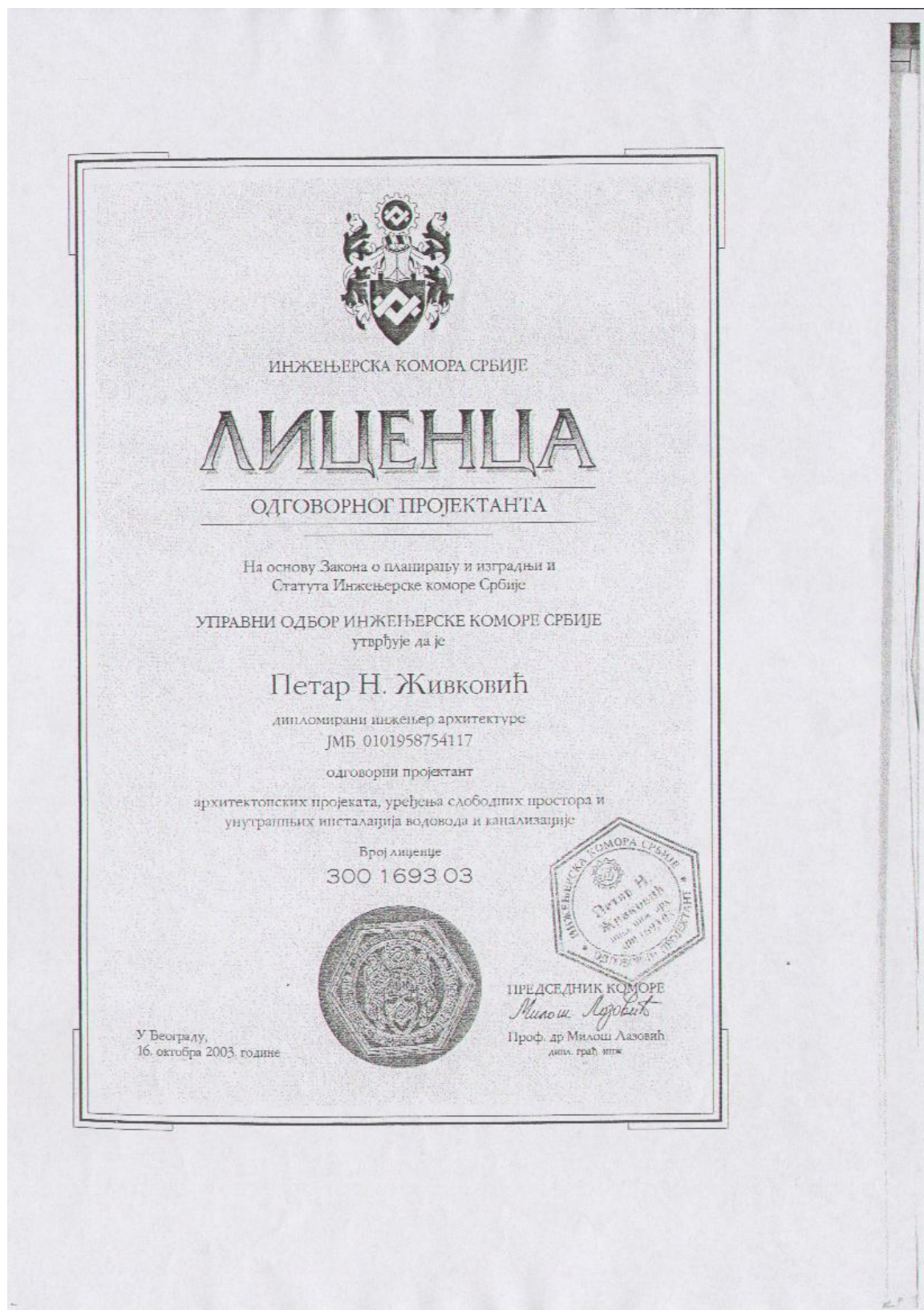
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'арх. Петар Живковић'. To the right of the signature is a blue official stamp. The stamp is hexagonal and contains the text: 'АРХИТЕКТУРСКА КОМОРА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ' (Architectural Chamber of the Republic of Serbia) at the top, 'Петар Живковић' (Petar Živković) in the center, 'дипл. инж. арх.' (dipl. eng. arch.) below the name, and '200 0743 04' at the bottom, which is the license number. The words 'ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА' (Responsible Urbanist) are also visible at the bottom of the stamp.

.....
дипл.инг.арх. Петар Живковић,
лиценца бр. 200 0743 04.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ



На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.72/18) доносим :

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

Пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ «КМД СОЛАР» КАО САСТАВНОГ ДЕЛА ПРОИЗВОДНОГ
КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ «КМД ПЕЛЕТ»**

Локација : Грабовица, кп бр. 7393,7392,7391/1,7391/2,7396/1,7396/2,7396/3
КО Грабовица

Наручиоц : „KMD COMPANY“ д.о.о. КЛАДОВО

Одређујем :

- ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:
дипл.инж.арх. Петар Живковић лиц.бр.300 1693 03



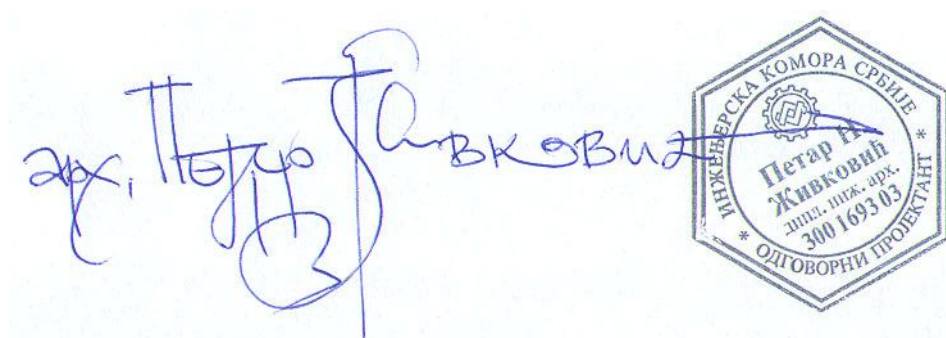
дир.Томислав Живковић

На основу претходног дајем следећу :

ИЗЈАВУ

Да је идејно решење, које је саставни део Урбанистичког пројекта, израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



.....
дипл.инг.арх. Петар Живковић,
лиценца бр. **300 1693 03**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/09; 81/09 - исправке; 64/10 и одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2012 и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), «Студио Живковић» Књажевац, а на захтев наручиоца, „**KMD COMPANY**“ д.о.о. **КЛАДОВО**, израдио је:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ «КМД СОЛАР»
КАО САСТАВНОГ ДЕЛА ПРОИЗВОДНОГ
КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ «КМД ПЕЛЕТ»
НА КП.БР. 7393,7392,7391/1,7391/2,
7396/1,7396/2,7396/3 КО ГРАБОВИЦА**

- НАЦРТ ПРОЈЕКТА-

Текстуални део Урбанистичког пројекта

1.Увод

- **Повод** за израду Урбанистичког пројекта је покренута иницијатива од стране инвеститора, „**KMD COMPANY**“ д.о.о. **КЛАДОВО**, за изградњу соларне електране «КМД СОЛАР» као саставног дела производног комплекса фабрике «КМД ПЕЛЕТ»;

- Наведена локација, захваћена Урбанистичким пројектом, налази се у границама Просторног плана општине Кладово као земљиште у пољопривредном подручју (кп бр.7397, 7392, 7391/1 и 7391/2 КО Грабовица), земљиште у грађевинском подручју (кп бр.7396/2 и 7396/3 КО Грабовица) и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (7396/1 КО Грабовица).

- Инвеститор пројекта, тј. власник парцела је заинтересован да на локацији створи услове за изградњу соларне електране «КМД СОЛАР» као саставног дела производног комплекса фабрике «КМД ПЕЛЕТ»;

- **Циљ** израде Урбанистичког пројекта је привођење предметног простора планираној намени, у складу са планом вишег реда, тј. Просторним планом општине Кладово. То подразумева урбанистичко-архитектонску анализу и разраду локације, преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја на предметној парцели .

2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

2.1. Правни основ:

Изради Урбанистичког пројекта приступа се на основу захтева наручиоца пројекта (Инвеститора), а за потребе изградње соларне електране «КМД СОЛАР» као саставног дела производног комплекса фабрике «КМД ПЕЛЕТ»;
На захтев Инвеститора Општинска управа Општине Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање издало је **Информацију о локацији** бр. 353-12-1/1/2022-III-04 од 27.06.2022.год.

Урбанистички пројекат израђује се у складу са:

- чл.60,61,62,63 и 65. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/09; 81/09 - исправке; 64/10 и одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2012 и 50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилником о општим правилима парцелације,регулације и изградње («Сл.гласник РС» бр.22/2015),
- Законом о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС» бр.62/2006,65/2008-др.закон,41/2009 и 11/2015,80/2017.95/2018-др.закон),
- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 105/ 2020.)

2.2. Плански основ

Плански основ за предметну локацију ,кп бр. 7393,7392,7391/1,7391/2, 7396/1,7396/2,7396/3 КО Грабовица , представља:

- Просторни план општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, број 1/2012);

2.3. Услови за локацију преузети из Просторног плана општине Кладово

Кроз Информацију у о локацији за кп.бр. 7393,7392,7391/1,7391/2, 7396/1,7396/2,7396/3 КО Грабовица (бр. 353-12-1/1/2022-III-04 од 27.06.2022.год.) дати су Услови за локацију преузети из Просторног плана општине Кладово као правила грађења, а то су:

Локација:

На основу наведеног Просторног плана општине Кладово, кп.бр. 7393,7392,7391/1,7391/2, 7396/1,7396/2,7396/3 КО Грабовица, налази се у оквиру граница Плана,као земљиште у пољопривредном подручју (кп бр.7397, 7392, 7391/1 и 7391/2 КО Грабовица), земљиште у грађевинском подручју (кп бр.7396/2 и 7396/3 КО Грабовица) и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (7396/1 КО Грабовица). За потребе изградње соларне електране неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

Принципи планирања, коришћења и заштите простора из важеће планске документације

Општи принципи планирања енергетских објеката и постројења, уз одређена прилагођавања су:

- постизање економске, функционалне и просторне ефикасности;
- квалитет животне средине и квалитет живљења (обезбеђење прихватљивих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа друштвеног стандарда, доступности урбаних сервиса и др.)
- смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије путем доношења и обавезне примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера;
- одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне и делом топлификационе мреже и даљи развој тих система и мрежа;
- у погледу заштите животне средине значај ће имати интензивније коришћење нових и обновљивих извора енергије и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

- перспективно искоришћавање природних ресурса (сунчеве енергије) као енергетског потенцијала;
- подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулациона линија јавних саобраћајница, односно јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози (регулациони план)
- нивелационе коте јавних саобраћајница, односно јавних површина, као и интерних саобраћајница (нивелациони план)
- попис парцела и опис локације за јавне и остале површине (намене), садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

Ограде

Ограђивање парцеле је дозвољено. Препоручује се да се користе транспарентне ограде.

Приступ парцели

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Приступ парцели на јавну саобраћајницу се обавезно обезбеђује на један од три начина, према могућностима на свакој појединачној постојећој и планираној парцели, и то:

- директним излазом на јавни пут или
- преко приватних прилаза или
- путем уговора о службености.

Израда предметног УП за изградњу соларне (фотонапонске) електране снаге (940kW) у оквиру наведеног обухвата УП-а, а са предајом произведене електричне енергије у ДСЕЕ преко постојеће трафостанице (објекат бр.3, површине 18м², на кп бр.7396/1 КО Грабовица) или реконструисане тј.дограђене

исте, подразумева услов да је ТС легална (изграђена у складу са законом или озакоњена).

3. Обухват Урбанистичког пројекта

Обухват

Урбанистичким пројектом су обухваћене кп бр. 7393,7392,7391/1,7391/2, 7396/1,7396/2,7396/3 КО Грабовица, на којим се планира изградња соларне електране «КМД СОЛАР» као саставног дела производног комплекса фабрике «КМД ПЕЛЕТ». За потребе соларне (фотонапонске) електране планира се изградња фотонапонских панела на носећој конструкцији са инверторима, објекта за смештај РО и остале опреме, као и уградња енергетског трансформатора снаге 1000kVA у постојећој ТС «Пелетара». За потребе производног комплекса «КМД Пелет» планира се изградња Надкривеног складишта (П+0).

Граница

Границу захваћеног подручја Урбанистичког пројекта представља граница катастарских парцела и то КП.бр. 7393, 7392, 7396/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3, 7391/2, 7391/1, 7393 КО Грабовица. Предметна локација обухваћена Урбанистичким пројектом је површине **03ha 17a 12m²**. Обухват има правилну геометријску форму. У графичком делу пројекта дате су координате преломних тачака постојеће парцеле.

Границе захвата су следеће:

- Са **северне** стране предметна локација се граниче са КП. бр. 7394/1, 7395, 9226 (некатегорисан пут) КО Грабовица;
- Са **западне** стране се граничи са КП бр.7396/4 КО Грабовица;
- Са **јужне** стране се граничи са КП бр.9224 (државни пут) КО Грабовица;
- Са **источне** стране се граничи са КП бр.7388/1 КО Грабовица;

Преко КП.бр. 9226 КО Грабовица, некатегорисан пут, остварује се пешачка и колска комуникација са предметним комплексом.

Статус (врста) земљишта:

Захваћене катастарске парцеле **бр. 7393,7392,7391/1 и 7391/2** КО Грабовица, по врсти земљишта су пољопривредно земљиште, док су кп бр. 7396/2 и 7396/3 КО Грабовица по врсти земљиште у грађевинском подручју, а кп бр.7396/1 КО Грабовица је по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Све наведене парцеле су у приватној својини. Имаоц права на земљишту је «KMD COMPANY» д.о.о. Кладово.

4. Услови изградње

Урбанистичким пројектом дефинисани су сви потребни услови и параметри за уређење парцеле намењене изградњи соларне (фотонапонске) електране «КМД СОЛАР» као саставног дела производног комплекса фабрике «КМД ПЕЛЕТ». Исти су преузети из Просторног плана општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, број 1/2012) а дати су кроз Информацију о локацији (приложеној у Документацији пројекта).

4.1. Намена земљишта

Постојећа локација која се третира пројектом је делимично изграђена и уређена. На кп бр.7396/1, 7396/2 и 7396/3 КО Грабовица изграђени су производни, помоћни и пословни објекти за потребе производње пелета, као и ТС 10/0.4 kV, на кп бр. 7392 и 7393 КО Грабовица изграђена је саобраћајница за потребе истовара дрвне грађе, док су кп бр.7391/1 и 7391/2 неизграђене. Урбанистичким пројектом се планира изградња соларне (фотонапонске) електране за потребе производног комплекса («КМД ПЕЛЕТ»), у складу са дозвољеним правилима грађења.

Основна намена планираних објеката производна и електроенергетска.

Планирани садржаји смештени су у оквиру постојећих катастарских парцела .

Пројектом се у оквиру комплекса задржавају постојећи објекти Пословни објекат (П+0), Погон за производњу дрвеног пелета (П+0), Складиште (П+0) и ТС 10/0,4kV и планирају се следећи објекти:

- 1 – Фотонапонски панели са инверторима;
- 2 – Објекат за смештај РО и остале опреме (П+0);
- 3 – Складиште (П+0)

Постојећа намена парцела је земљиште у грађевинском подручју, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште.

Планирана намена парцела остаје непромењена.

Урбанистичким пројектом се даје урбанистичко архитектонска разрада предметне локације, тј. планира се такође изградња колских и пешачких прилаза, манипулативних површина, површина за паркирање, пратећа мрежа инфраструктуре и зеленило.

4.2. Парцелација

Урбанистичким пројектом се третирају постојеће катастарске парцеле кп.бр. 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3 КО Грабовица, које су у власништву Инвеститора.

Наведене парцеле се задржавају, ободне границе поменутих парцела се не мењају. УП није планирана парцелација или препарцелација предметних парцела.

4.3. Регулација и нивелација

Урбанистичким пројектом за изградњу соларне електране «КМД СОЛАР» као саставног дела производног комплекса фабрике «КМД ПЕЛЕТ», на предметним парцелама дефинише се регулационо и нивелационо решење. Кроз Урбанистички пројекат дефинисане су границе захвата ,тј. границе парцеле намењене за градњу објеката.

Регулација:

Регулациона линија представља линију разграничења јавне површине од површина намењених за друге намене. У конкретном случају комплекс парцела

се граничи са три парцеле јавне намене и то кп бр.9226 (некатегорисан пут) КО Грабовица, кп бр.9227/1 (државни пут ІБ реда) КО Грабовица и кп бр. 7395 (утрина) КО Грабовица.

Преко кп бр.9226 (некатегорисан пут), остварује се колски прилаз комплексу. Пешачки приступ је могућ са кп бр.9227/1 КО Грабовица. Такође се пешачки може приступити са кп бр.7396/4 КО Грабовица која је у власништву Инвеститора.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле:
Урбанистичким пројектом дефинисан је положај објеката грађевинском линијом у односу на постојеће суседне парцеле, а у складу са важећим Просторним планом општине Кладово.

Положај објеката на предметној парцели:

Предметни објекти су слободностојећи.

Постојећи објекат:

1. Пословни објекат (П+0) је удаљен у односу на:

- регулациону линију државног пута (9227/1) : од 3,13-6,95м
- у односу на бочне границе суседних парцела (7391/2): од 2,40-5,29м

2. Складиште (П+0) је удаљено у односу на:

- регулациону линију државног пута(9227/1):од 30,52м
- у односу на бочне границе суседних парцела (7391/2):од 4,75-6,87м

3. Погон за производњу дрвеног пелета (П+0) је удаљен у односу на:

- регулациону линију државног пута(9227/1) : од 24,57-32,44м
- регулациону линију некатегорисаног пута (9226): од 6,61-7,25м
- у односу на бочне границе суседних парцела(7396/4):од 7,86-8,02м

4. ТС 10/0,4kV је удаљена у односу на:

- регулациону линију некатегорисаног пута (9226): од 2,1-2,55м
- у односу на бочне границе суседних парцела (7396/4): од 10,85м

Новопланирани објекти:

1. Надкривено складиште (П+0) је удаљено у односу на:

- регулациону линију некатегорисаног пута (9226):од 3,39-6,44м
- у односу на бочне границе суседних парцела (7396/4): од 30,60м
- у односу на бочне границе суседних парцела (7392): од 6,29-6,44м

2. Фотонапонски панели са инверторима су удаљени у односу на:

- регулациону линију државног пута(9227/1) : од 24,67-27,13м
- у односу на бочне границе суседних парцела (7388/1): од 5,90-6,53м
- у односу на бочне границе суседних парцела (7388/2): од 6,08м

3.Објекат за смештај РО и остале опреме (П+0)

- у односу на бочне границе суседних парцела (7396/2): од 14,75м

Нивелација:

Елементи за нивелационо постављање објеката на терену одређени су нивелацијом у односу на некатегорисани пут (кп бр.9226), као и у односу на државни пут (кп бр.9227/1).

Нивелете нових саобраћајних ,манипулативних површина,паркинг простора и пешачких комуникација усклађени су са постојећим тереном, некатегорисаним и државним путем. Предвиђени су сви потребни падови, тако да су објекти заштићени од штетних атмосферских утицаја. Одвођење воде вршиће се нивелацијом површина, сакупљањем атмосферских вода и њеним каналисањем ка понирујућем бунару, смештеном на предметним парцелама. Површинске воде се одводе са приступне саобраћајнице, у оквиру соларне (фотонапонске) електране слободним попречним и подужним падом ка зеленим површинама, док се са осталих саобраћајних површина и паркинга, у оквиру производног комплекса, атмосферске падавине спроводе према линијском каналу (ACO drain multiline) до упојног бунара (АШ1) са сепаратором нафтних деривата (ACO Oleopator P), са минималним падом од 1,5%. Атмосферске падавине са кровова постојећих и планираних објеката се олучним вертикалама одводе према линијском каналу (ACO drain multiline),који се поставља око објеката, до упојног бунара (АШ2) лоцираног у оквиру зелене површине, са минималним падом од 1,5%.

4.4. Приступ локацији

Предметни комплекс за изградњу соларне електране «КМД СОЛАР» као саставног дела производног комплекса фабрике «КМД ПЕЛЕТ», има омогућен директан колски приступ са суседне кп бр. 9226 КО Грабовица (некатегорисан пут), док се пешачки може приступити локацији са суседних кп бр.7396/4 (Бензинска станица са продајним објектом) и 9227/1 (тротоар државног пута).

4.5. Саобраћај и саобраћајне површине

Колски приступ парцели

Колски приступ предметном комплексу решен је директно са суседне кп.бр. 9226 КО Грабовица,која је по категорији некатегорисан пут, а све на основу Услови ЈП «Комуналац» бр.529-1/2022 од 09.08.2022.године.

Условима се налаже следеће:

1. Улазно-излазну саобраћајницу до наведених парцела, тј. до објеката пројектовати као везу на постојећи некатегорисани пут (кп бр.9226 КО Грабовица).
 - Пројектом се планира саобраћајни прикључак са некатегорисаног пута (кп бр.9226 КО Грабовица).
2. Ширина улазно-излазне саобраћајнице мин.4,0м.
 - Пројектом је планирана ширина улазно-излазне саобраћајнице од 4,0м;
3. Радијуси кивина улазно-излазне саобраћајнице је мин.5,0м
 - Пројектом су планирани радијуси од 5,0м на споју са некатегорисаним путем;
4. Одводњавање атмосферских падавина са улазно-излазне саобраћајнице решавати подужним и попречним падовима.
 - Површинске воде са улазно-излазне саобраћајнице одводе се попречним и подужним падом од 1,5% у оквиру парцеле.
 - Коловозна конструкција приступне саобраћајнице израдиће се од каменог агрегата (туцаника).

Прилаз са некатегорисаног пута представља главни колски улаз на предметну локацију. Са поменутог улаза, унутар дворишта формира се приступна саобраћајница са које се приступа производном комплексу за производњу пелета (паркинг простор и манипулативне саобраћајне површине) као и простору за истовар дрвне масе, објекту за смештај РО и фотонапонским панелима. Саобраћајница на делу фотонапонских панела планирана је по ободу, док је простор између панела затрављен (може се користити и за саобраћај).

Коловозна површина приступне саобраћајнице је ширине 4,0м, док је на делу платоа испред Погона и Складишта ширине 37,0м и обрађује се завршним слојем од туцаника. Саобраћајница за истовар и складиштење дрвне грађе је ширине 4,0-6,0м. За потребе приступа до фотонапонских панела саобраћајница је планирана као једносмерна, ширине 4,0м, док је затрављена површина, која се уједно може користити и за приступ возила, у ширини од 4,40-5,85м. Паркинг простор за возила планиран је у непосредној близини Пословног објекта и Надкривеног складишта, док је паркинг простор за камионе за истовар дрвног материјала планиран поред Погона за производњу дрвног пелета.

Пешачки прилаз

Пешачки прилаз Пословном објекту је планиран као стаза ширине од 1,2-3,00м и она повезује објекат са паркинг простором за путничка возила. Завршна обрада пешачке стазе су бехатон плоче или природан камен.

4.6. Паркирање

Имајући у виду намену и карактер предметног комплекса и планираних објеката, а у складу са Условима дефинисаним у ППОК, у оквиру сопствене парцеле, решено је паркирање за путничка возила и камионе за истовар дрвног материјала, а све за потребе будућих корисника.

Условима је неопходно обезбедити:

- производни, магацински и индустријски објекат, 1 ПМ на 200 m² корисног простора.

За комплекс фабрике «КМД Пелет» (за постојеће објекте) изграђено је 5ПМ за путничка возила од којих су два намењена за особе са посебним потребама и 3ПМ за потребе камиона.

- За потребе новопланираног Надкривеног складишта, чија је корисна површина П=508,4м², потребно је обезбедити 3ПМ;

УП планирана су 6ПМ за потребе соларне електране и надкривеног складишта. Паркинг за путничка возила планиран је са манипулативног платоа, у непосредној близини Надкривеног складишта 5ПМ, од којих је једно намењено особама са посебним потребама, док је за потребе Објекта за смештај РО и опреме ФН електране обезбеђено 1ПМ. Паркирање је решено управно, под углом од 90°, а димензије паркинг места износи 2,5 x 5,0м, за путничка возила; 4,0x14,0м, за камионе; док је димензија паркинга за инвалиде 3,5 x 5,0м, а све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл.гласник РС” број 22/2015). Завршна обрада паркинга су шупљи бетонски растер елементи.

4.7. Начин заштите суседних објеката

У смислу заштите суседних објеката, на предметном комплексу који се третира Урбанистичким пројектом, није дозвољена било каква изградња која би могла угрожити објекте и њихову функцију на суседним парцелама, како у погледу минималних удаљења објеката, тако и у погледу планиране намене. Код грађења нових објеката или доградње на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом или сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

На суседним парцелама нема изграђених објеката, осим на кп бр.7396/4 КО Грабовица.

Положај објеката на предметној парцели:

Предметни објекти су слободностојећи.

Постојећи објекат:

1. *Пословни објекат (П+0) је удаљен у односу на:*

- *регулациону линију државног пута (9227/1) : од 3,13-6,95м*
- *у односу на бочне границе суседних парцела (7391/2): од 2,40-5,29м:*

2. *Складиште (П+0) је удаљено у односу на:*

- *регулациону линију државног пута(9227/1):од 30,52м*
- *у односу на бочне границе суседних парцела (7391/2):од 4,75-6,87м*

3. *Погон за производњу дрвеног пелета (П+0) је удаљен у односу на:*

- *регулациону линију државног пута(9227/1) : од 24,57-32,44м*
- *регулациону линију некатегорисаног пута (9226): од 6,61-7,25м*
- *у односу на бочне границе суседних парцела(7396/4):од 7,86-8,02м*

4. *ТС 10/0,4kV је удаљена у односу на:*

- *регулациону линију некатегорисаног пута (9226): од 2,1-2,55м*
- *у односу на бочне границе суседних парцела (7396/4): од 10,85м*

Новопланирани објекти:

1. *Надкривено складиште (П+0) је удаљено у односу на:*

- *регулациону линију некатегорисаног пута (9226):од 3,39-6,44м*
- *у односу на бочне границе суседних парцела (7396/4): од 30,60м*
- *у односу на бочне границе суседних парцела (7392): од 6,29-6,44м*

2. *Фотонапонски панели са инверторима су удаљени у односу на:*

- *регулациону линију државног пута(9227/1) : од 24,67-27,13м*
- *у односу на бочне границе суседних парцела (7388/1): од 5,90-6,53м*
- *у односу на бочне границе суседних парцела (7388/2): од 6,08м*

3. *Објекат за смештај РО и остале опреме (П+0)*

- *у односу на бочне границе суседних парцела (7396/2): од 14,75м*

Планирана намена објекта на новоформираној парцели:

Намена и карактер планираних објеката су Надкривено складиште, фотонапонски панели са инверторима и објекат за смештај РО и остале опреме, који не угрожавају околину буком и загађењима.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање парцеле је дозвољено, али се препоручује се да се користе транспарентне оgrade и висина ограда може бити највише до 1.4 m;

Урбанистичким пројектом је планирана ограда. Инвеститор ће парцелу оградити транспарентном жичаном оградом висине 1,4м, која се састоји од мрежастог панела и стубова на шиповима.

4.8. Посебни услови:

Приликом пројектовања и извођења радова придржавати се свих важећих закона и прописа из области грађевинарства.

• **Мере енергетске ефикасности изградње** – приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл.гласник РС” бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл.гласник РС” бр. 69/12).

Заштита од пожара – заштиту од пожара спровести у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл.гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС” бр. 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

• **Заштита од елементарних непогода** – ради заштите од елементарних непогода, проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС” бр. 111/09, 92/11, 93/12), другим прописима и стандардима из ове области.

4.9. Енергетска ефикасност објеката и предвиђене мере за унапређење енергетске ефикасности

Грађење објекта, планирано Урбанистичким пројектом, а у складу са врстом и наменом, вршити уз поштовање свих важећих прописа из области Енергетске ефикасност објеката.

При пројектовању и грађењу планираних објеката обавезно се придржавати одредби Закона о ефикасном коришћењу енергије (“Сл.гласник РС” 25/2013) и у складу са Правилником о енергетској ефикасности објеката (“Сл. гласник РС” бр.61/11).

5. Нумерички показатељи

Табеларни приказ постојећих и остварених површина у склопу предметне локације:

Постојећи објекти	Бруто приземље (m ²)	БРГП (m ²)	Бруто изграђена (m ²)
Погон за производњу дрвеног пелета (П+0)	640	640	640
Складиште (П+0)	496	496	496
Пословни објекат (П+0)	289	289	289

ТС 10/0.4kV	18	18	18
УКУПНО ПОД ОБЈЕКТИМА:		1443	1443
УКУПНО НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:			30269
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ :			31712
Планирани објекти	Бруто приземље (m²)	БРГП (m²)	Бруто изграђена (m²)
Надкривено складиште (П+0)	512,4	512,4	512,4
Објекат за смештај РО са осталом опремом (П+0)	18	18	18
Фотонапонски панели	4616	4616	4616
УКУПНО ПОД ОБЈЕКТИМА (ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ):		6.589,4	6.589,4
Колске површине			3.122,6
Паркинг простор			322,4
Пешачке површине			132,0
Зелене површине			19.061,0
Простор за истовар дрвне масе			2.484,6
УКУПНО НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:			25.122,6
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ :			31712m²

Табеларни приказ планираних и остварених урбанистичких параметара за изградњу на предметној парцели:

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	Задати параметри	Остварени параметри
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+0)		
Удаљеност објекта од р.л. државног пута (кп бр.9227/1)	/	3,13-6,95
Удаљеност објекта од бочних граница парцела	/	2,40-5,29 (7391/2)
СКЛАДИШТЕ (П+0)		
Удаљеност објекта од р.л. државног пута	/	30,52

(кп бр.9227/1)		
Удаљеност објекта од бочних граница парцела	/	2,40-5,29 (7391/2)
ПОГОН ЗА ПРОИЗВОДЊУ ДРВНОГ ПЕЛЕТА (П+0)		
Удаљеност објекта од р.л. државног пута (кп бр.9227/1)	/	24,57-32,44
Удаљеност објекта од бочних граница парцела	/	7,86-8,02 (7396/4)
Удаљеност објекта од р.л. некатегорисаног пута (кп бр.9226)	/	6,61-7,25
ТС 10/0,4kV (П+0)		
Удаљеност објекта од р.л. некатегорисаног пута (кп бр.9226)	/	2,10-2,55
Удаљеност објекта од бочних граница парцела	/	10,85 (7396/4)
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	Задати параметри	Остварени параметри
ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ		
Удаљеност објекта од државног пута (кп бр.9227/1)	20,0м	24,67-27,13м
Удаљеност објекта од бочних граница парцела	5,0м	5,90-6,53 (7388/1) 6,08 (7388/2)
ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ РО И ОСТАЛЕ ОПРЕМЕ (П+0)		
Удаљеност објекта од државног пута (кп бр.9227/1)	20,0м	70,60м
Удаљеност објекта од бочних граница парцела	5,0м	14,75 (7396/2) 134,41 (7388/2)
НАДКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ (П+0)		
Удаљеност објекта од некатегорисаног пута (кп бр.9226)	3,0м	3,39-6,44
Удаљеност објекта од бочних граница парцела	5,0м	30,60(7396/4) 6,29-6,44(7392)
Макс.спратност/висина обј.	/	П+0 (Објекат РО соларне електране са пратећом опремом) П+0 (Надкривено складиште)
Намена	Соларна (фотонапонска)	Соларна (фотонапонска) електрана

	електрана	
Макс.степен заузетости (%)	50%	20,78%
Зелене површине (%)	20%	60,11%
Паркирање	На сопственој парцели	Паркинг простор (11+3ПМ)

Пројектовани степен (индекс) заузетости земљишта :
 $P_z = \text{Пбр.об./Плок.} \times 100 = 6.589,4 / 31.712,0 \times 100 = 20,78\% < \text{мах. доз } 50\%$

6. Начин уређења слободних и зелених површина

Уређење неизграђених и зелених површина обухвата :

-уређење застртих површина

-уређење зелених површина

Начин обраде застртих површина

- Саобраћајне површине – приступна саобраћајница и манипулативне саобраћајне површине (плато) раде се по избору пројектанта и инвеститора, од туцаника; паркинзи за путничка возила се раде од “растер елемената”у комбинацији са травнатим површинама док се паркинг за камионе звршно обрађује бетоном;

- Пешачке површине - тротоари око објеката, раде се од бехатон плоча или природног камена;

- Простор између фотонапонских панела је затрављена, али се може користити и као колско-пешачка комуникација.

Озелењавање

- Урбанистичким пројектом дата су и правила озелењавања и пејзажног уређења, на нивоу предметне парцеле.

- Зеленило ће се формирати као травнати партер између фотонапонских панела;

- Простор између државног пута и фотонапонских панела планиран је за садњу листопадних и четинарских садница, као и део ка кп бр.7394/1 КО Грабовица;

- Испред Пословног објекта и дуж паркинга планирана је садња високих и ниских(полеглих) форми.

Укупна површина под зеленилом износи **19.061m² = 60,11%**

7. Начин прикључења на спољњу мрежу инфраструктуре

Предметни комплекс који се обрађује Урбанистичким пројектом је комунално делимично опремљен. За потребе производног комплекса «КМД ПЕЛЕТ» изграђена је водоводна, канализациона и атмосферска канализациона мрежа, електроенергетска и ТК мрежа и иста се пројектом задржава.

За потребе изградње соларне електране «КМД СОЛАР» инвеститор је прибавио услове имаоца јавних овлашћења, надлежних за прикључке на мрежу инфраструктуре у којима је дефинисано следеће:

7.1. Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Огранак Електродистрибуције Зајечар издао је Условне за пројектовање и прикључење бр.2460800-Д.10.08.-128869/1-2022 од 24.03.2022.год., којим се налаже следеће:

1. Основни технички подаци о електрани и намени објекта

- Планирана одобрена снага електране: 940kW
- Број инвертора у електрани: 4
- Технички подаци инвертора:
 - Инвертор 1-4:
 - Активна снага:250kW
 - Назначени напон:0,4kV
 - Назначени фактор снаге: 0,8
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се део енергије предаје у ДСЕЕ а део користи за напајање сопствених потрошача.
- Намена објекта: Производни

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- Врста прикључка: индивидуални
- Карактер прикључка: трајни
- Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода корисника у водну ћелију у новом СН разводном постројењу 10kV (РП) које се смешта у нови објекат
- Место везивања прикључка на ДСЕЕ: постојећи стуб на 10kV изводу „Грабовица“ из ТС 35/10 kV „Брза Паланка“- огранак за СТС 10/0.4 kV „Грабовица 4“
- Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика
- Називна фреквенција у ДСЕЕ је 50Hz

Планирана електроенергетска мрежа

Начин прикључења соларне (фотонапонске) електране на дистрибутивни систем електричне енергије је дефинисан Условима за пројектовање и прикључење које је издала Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуције Зајечар бр. 2460800-Д-10.08-128869/1-2022 од 24.03.2022.

Урбанистичким пројектом су испоштовани услови и планира се да место прикључења комплекса буде постојећи стуб на 10 kV изводу „Грабовица“ из ТС 35/10 kV „Брза Паланка“ огранак за СТС 10/0,4 kV „Грабовица 4“.

Прикључење соларне електране се изводи на 10 kV напонском нивоу непосредно преко инсталација купца. Како се за усклађивање нивоа напона напајања са места прикључења ка потрошњи примењује енергетски трансформатор, прикључење ФН електране је могуће и на нисконапонском 0,4 kV, односно на постојеће нисконапонске инсталације.

У ситуацији прикључења на 0,4 kV мрежу, инверторски уређаји морају имати излазне напон 0,4 kV, 50 Hz. Прилагођавање напонског нивоа на 10 kV мрежу се у овом случају врши применом постојећег, односно новог енергетског трансформатора чија ће снага бити усклађена са снагом електране, односно потрошње објекта.

За потребе обезбеђења прикључка ФН електране изградиће се објекат са РО и осталом опремом, који је планиран у непосредној близини постојеће ТС, а такође и на делу локације планиране за постављање ФН панела са инверторима. Објекат ће бити опремљен и изграђен све на основу услова и

касније потписаног Уговора са ЕПС-ом. УП се планира да Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се део енергије предаје у ДСЕЕ а део користи за напајање сопствених потрошача (фабрике за производњу пелета). Условима је дефинисан и ниво размене података између инвертора и ДСЕЕ у смислу да се врши прослеђивање надзорно-контролних сигнала од ДСЕЕ ка контролеру у електрани који је задужен за везу са инверторима. Собзиром да су телекомуникационе инсталације постављене на предметној локацији за потребе производног комплекса фабрике „КМД ПЕЛЕТ“, извршиће се прикључење на исте.

У случају радио-комуникације, радио уређаји односно преносне антене се постављају на антенске стубове чија ће се висина дефинисати у тренутку израде пројектно-техничке документације прикључно-разводног постројења.

7.1. Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

На основу Услови за израду урбанистичког пројекта, издати од стране Телекома Србије а.д. Ниш, бр. Д211-488079/3-2022 од 30.11.2022. а за прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у Rack или ИТО орману у објекту до границе грађевинске парцеле односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- Тачка прикључења на оптичку и бакарну приступну мрежу је постојећи Телекомов стуб испред пумпе, од којег је положен подземни кабл за пумпу.
- Полагање приводног оптичког или бакарног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УНУТРАШЊИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА
Изградња инсталације унутар објекта зависи од потреба корисника, величине и структуре објекта. Она треба да буде урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТТ канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима на изградњи објекта не сме доћи до угрожавања постојеће ТК инфраструктуре, механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
4. Приликом извођења радова на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења са означеним постојећим ТК објектима, потребно је предвидети и вршити ископ земље искључиво ручним алатом и са посебном

пажњом, уз предузимање свих потребних мера заштите истих, а у присуству стручног лица, представника предузећа „Телеком Србија“ а.д.

Планирана ТК мрежа

На основу услова Телекома Србије прикључак на оптичку приступну мрежу извршиће се на постојећи Телекомов стуб испред Бензинске пумпе, од којег је положен подземни кабл за пумпу. На основу графичког прилога, који је саставни део услова, кроз предметну локацију планирану за изградњу соларне (фотонапонске) електране „КМД СОЛАР“ постављене су 2 ПЕ цеви Ø40мм за потребе постављања оптичког кабла. УП се планира изградња објекта РО са опремом у којој ће бити смештен Rack орман. Објект се налази у непосредној близини планираних ТК инсталација, где се планира и прикључак.

7.3 Колски приступ парцели

Колски приступ предметном комплексу решен је директно са суседне кп.бр. 9226 КО Грабовица, која је по категорији некатегорисан пут, а све на основу Услова ЈП «Комуналац» бр.529-1/2022 од 09.08.2022.године.

Прилаз са некатегорисаног пута представља главни колски улаз на предметну локацију. Са поменутог улаза, унутар дворишта формира се приступна саобраћајница са које се приступа производном комплексу за производњу пелета (паркинг простор и манипулативне саобраћајне површине) као и простору за истовар дрвне масе, објекту за смештај РО и фотонапонским панелима. Саобраћајница на делу фотонапонских панела планирана је по ободу, док је простор између панела затрављен (може се користити и за саобраћај).

Коловозна површина приступне саобраћајнице је ширине 4,0м, док је на делу платоа испред Погона и Складишта ширине 37,0м и обрађује се завршним слојем од туцаника. Саобраћајница за истовар и складиштење дрвне грађе је ширине 4,0-6,0м. За потребе приступа до фотонапонских панела саобраћајница је планирана као једносмерна, ширине 4,0м, док је затрављена површина, која се уједно може користити и за приступ возила, у ширини од 5,85-4,40м. Паркинг простор за возила планиран је у непосредној близини Пословног објекта и Надкривеног складишта, док је паркинг простор за камионе за истовар дрвног материјала планиран поред Погона за производњу дрвног пелета.

8. Инжењерско-геолошки услови

Информацијом о локацији инвеститор се обавезује да за подручја за која не постоји довољно података о геотехничким, геомеханичким и хидролошким карактеристикама тла, обавезно уради, а за потребе градње, потребна истраживања у складу са законским прописима.

Као саставни део Урбанистичког пројекта, за предметну локацију урађен је **Геотехнички елаборат за потребе изградње соларне електране на кп бр. 7393, 7392, 7396/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3, 7391/2, 7391/1, 7393 КО Грабовица., израђен од стране Предузећа за геотехнику и инжињеринг «Геосондажа» доо из Ниша.**

Извршена су детаљна истраживања терена ископом пет геомеханичке истражне јаме до дубине од 4,5м која обезбеђује сагледавање распрострањења напона испод коте дна темељења, са изградом елабората о условима наведеног

објекта као и лабораторијска испитивања узорака тла у циљу утврђивања геомеханичких услова и других утицајних фактора који директно утичу на скелет тла и конструкцију објекта који ће се градити.

У оквиру израде елабората наведени задатак је извршен кроз:

- Предходна истраживања;
- Теренска геомеханичка истраживања;
- Лабораторијска геомеханичка испитивања узорака тла;
- Анализа начина темељења;
- Израда геомеханичког елабората;

На основу наменски изведених истражних радова и анализе података из постојеће документације који су изведени за овај ниво пројектовања дефинисана је геолошка грађа терена на предметној локацији. Издавају се две основне литолошке геотехничке средине кварталне старости. Терен на коме је предвиђена изградња објекта чине глине, суглине, пескови и шљункови.

Ниво подземних вода није регистрован. Ниво подземне воде осцилује током године на овој локацији. Близина Дунава неминовно утиче на стални ниво подземних вода као и количина падавина тако да ово треба имати у виду током вршења ископа и процене негативних утицаја током експлоатације објекта. На основу извршене сеизмичке микрорејонизације истражни терен је сврстан у терен са VI степеном сеизмичког интензитета по MCS скали, са коефицијентом сеизмичности од $K_s=0,05$.

При пројектовању и изградњи нових објекта посебно је значајно да пројектантска решења буду прилагођена условима терена како би се обезбедила потпуна сигурност и функционалност објекта у фази експлоатације.

Предвиђена дубина фундирања свих темељних трака $D_f=0,8\text{м}$ од површине терена.

Укупно слегање објекта у случају максималног оптерећења било би у границама дозвољених.

Из свега горе наведеног може се закључити да је терен предметне локације, кп 7392, 7396/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3, 7391/2, 7391/1, 7393 КО Грабовица, **повољан за планирану намену** тј. изградњу соларне електране.

9. Мере заштите животне средине

9.1. Услови заштите и унапређења животне средине:

Подручје које се обрађује Урбанистичким пројектом, на основу планиране намене простора, не спада у категорију "потенцијално угрожених делова животне средине". Планирани објекти, својом наменом не могу угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу.

Захваћено подручје Пројекта по свом положају припада ван градском простору. Мере заштите односе се на поштовање важећих закона из области заштите животне средине и других прописа, норматива и стандарда.

Кроз Урбанистички пројекат дефинишу се мере заштите животне средине за спречавање свих видова загађења и очување и унапређење квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" број: 135/04; 36/09; 72/09; 43/11; -одлука УС и 14/16).

Закључак је да се изградњом планираних објеката намењених соларној електрани и коришћење истих, не угрожава животна средина, тако да инвеститор мора да задовољи само опште услове животне средине, а нема посебних обавеза у погледу заштите. Обавеза инвеститира, односи се на опште мере заштите природе и животне средине од последица неадекватног коришћења. Ове мере уграђене су у даљем тексту Урбанистичког пројекта, а у даљем поступку и у будуће Пројекте за грађевинску дозволу.

9.2.Смернице за очување природних вредности - услови за заштиту природе:

Завод за заштиту природе Србије издао је Решење под 03 бр.021-2898/2 од 01.09.2022.год. у коме се наводи следеће:

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране «КМД СОЛАР» као саставног дела производног комплекса фабрике «КМД ПЕЛЕТ» у КО Грабовица се налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је у обухвату међународно значајног подручја за птице «Неготинска Крајина». Сходно томе, издати су следећи услови заштите природе:
 - 1.1. Урбанистички пројекат може се радити само на целим кп бр.7393, 7392, 7391/1, 7393/2, 7396/1, 7396/2 и 7396/3 у К.О. Грабовица.
 - 1.2. Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним Просторним планом општине Кладово («Сл.лист општине Кладово» бр.1/2012).
 - 1.3. Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа ЈП «Србијашуме». При томе, такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија.
 - 1.4. Уколико је потребно уклањање вегетације са предметне локације, предвидети да се не уклањају стабла са гнездима пречника већим од 50цм, а она без гнезда уклањати пре 01.априла или после 15.јуна.
 - 1.5. Планом предвидети обавезу да се:
 - користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - стабла у обухвату Плана обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.
 - уколико грађевински материјал може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, време одлагања истог максимално скратити.

- 1.6. Забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору.
- 1.7. Размотрити реалне могућности смањења заузетости парцела повећањем размака између носача соларних панела, а коначни избор локација носача уградити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и фауне, за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину (у колико се донесе одлука да се ради), тако да се омогући евентуална релокација појединачних соларних панела или смањење броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета.
- 1.8. Микролокације са национално и међународно угроженим врстама, пописаних на предметним парцелама током истраживања за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, изузети из предметног Плана.
- 1.9. Предвидети да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена.
- 1.10. Уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, пројектом предвидети примену одговарајућих техничких решења у складу са функцијом локације, користити специјално ЛЕД хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу.
- 1.11. Пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација.
- 1.12. Пројектом предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе).
- 1.13. Пројектом предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања изврши санација.
- 1.14. Пројектом предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.
- 1.15. Дефинисати инжињерско-геолошке услове који неће довести до промена карактеристика, односно поремећаја стабилности тла на предметном подручју.
- 1.16. Простор соларне електране је неопходно оградити и обезбедити како би се ограничио приступ људима и дивљим животињама.
- 1.17. Све електричне инсталације неопходно је добро изоловати и обезбедити како би се спречило страдање дивљих животиња.
- 1.18. У колико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како би се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9.3. Систем прикупљања и евакуације отпада:

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења потребно је решити систем прикупљања и евакуације отпада са предметне парцеле.(Закон о управљању отпадом (01.12.2010.) - "С.л. Гласник РС" број: 36/09 и 88/10;

На основу информације о локацији одлагање смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту а у складу са важећим стандардима и условима надлежног ЈП.

Евакуација отпада из комплекса вршиће се у контејнере у склопу локације које ће надлежно ЈП празнити по потписаном Уговору, а све на основу услова надлежног јавног комуналног предузећа, ЈП "Комуналац", број 528-1/2022. од 09.08.2022.год.

Планира се постављање два контејнера на предметној локацији. Контејнери би били постављени у близини приступне саобраћајнице, како би се омогућила несметана евакуација отпада.

9.4. Енергетска ефикасност објеката и предвиђене мере за унапређење енергетске ефикасности:

Изградња објеката, планираних Урбанистичким пројектом, а у складу са врстом и наменом, вршити уз поштовање свих важећих прописа из области Енергетске ефикасност објеката.

При пројектовању и грађењу планираних објеката обавезно се придржавати одредби Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Сл.гласник РС" 25/2013) и у складу са Правилником о енергетској ефикасности објеката ("Сл. гласник РС" бр.61/11).

10. Урбанистичке мере заштите од елементарних и других већих непогода

Објекти комплекса за потребе соларне (фотонапонске) електране која је саставни део производног комплекса фабрике „КМД ПЕЛЕТ“, а који су предмет овог УП, спадају у групу објеката за које је неопходно израдити пројектно-техничку документацију заштите од пожара и експлозија у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС, бр.111/2010,20/2015 и 87/2018), подзаконским актима и прописима у вези категоризације угрожености од пожара и процени ризика.

На основу Обавештења 09.8.1 број 217-18111/22 од 31.10.2022.год., издатог од стране МУП-а, Одељења за ванредне ситуације у Бору, у поступку издавања локацијски услова прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а у складу са чл.54. Закона о планирању и изградњи и чл.20. Уредбе о локацијским условима («Сл.гласник РС», бр.115/20).

Урбанистичким пројектом се задржавају постојеће инсталације хидрантске мреже која је изграђена за потребе производног комплекса фабрике «КМД ПЕЛЕТ». За потребе електроенергетских инсталација соларне електране планира се постављање противпожарних апарата и осталих система.

У посупку прибављања ЛУ надлежни МУП издаће услове неопходне за израду пројектно-техничке документације заштите од пожара и експлозија а све за потребе соларне електране.

10.2. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Земљотреси, поплаве, пожари, ветрови, клизање терена су најчешћи вид елементарних непогода за које би требало обезбедити превентивну и оперативну заштиту. При пројектовању и изградњи објеката придржавати се у свему важећих прописа и норматива.

Услови заштите од земљотреса :

За задовољавање услова за заштиту од земљотреса потребно је применити мере још током израде техничке документације у смислу примене важећих прописа и норматива.

Подручје општине Кладово, на којем се налази и простор обухваћен Пројектом према карти сеизмичке регионализације СР Србије у погледу интензитета земљотреса спада у VIII степен МЦС скале, (сеизмолошка карта Сеизмолошког завода Србије 1987.год.) па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју, са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката.

Заштита од природних разарања :

Са аспекта заштите од могућих природних разарања (земљотрес, оркани ветрови, снег и друго) планираном диспозицијом објеката – слободностојећи објекти, односно дисперзијом изградње, низом, спратношћу објеката и планираним површинама за јавно зеленило, умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа.

- Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.

- У циљу заштите од грома на будућим објектима обавезно је постављање громобранских инсталација;

Услови заштите од поплава:

Могућност плављења локације не постоји.

Заштита од атмосферских вода оствариће се каналисањем вода до понирајућих бунара лоцираних на предметној парцели.

Олујни ветрови:

При диспозицији објеката и улаза водити рачуна, да не буду изложени директном удару јаких ветрова. У циљу допунске заштите примењује се и систем заштитног зеленог појаса.

Собзиром да сви планирани објекти нису вишљи од 10м, то заштићеност објеката спада у средње изложене објекте дејству ветра или изражено у кп/м^2 у I зони.

Клизање терена:

При изради Пројеката за грађевинску дозволу за планиране објекте, користити податке геомеханичких елебората и мере и услове који проистичу из њих.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свде на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчавања, збрињавања и санације.

Услов заштите од ратних разарања:

У складу са Законом о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС” број 111/2009.) који прописује да Урбанистички пројекат обухвата мере заштите, спашавања и

изградње склоништа, овим Пројектом су делимично поменути и услови и мере заштите од ратних разарања.

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту. Као други заштитни објекти користе се подрумске и др.подземне просторије у стамбеним и др. зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и др. природни објекти.

11. Мере заштите непокретних културних и природних добара

11.1. Мере заштите културних добара:

Завод за заштиту споменика културе Ниш је издао Услове број 1128/2-02 од 05.08.2022.године у којима се наводи следеће:

На основу увида у регистар непокретности културних добара, службене евиденције Завода и увида на лицу места, установљено је да за предметну локацију не постоје подаци неопходни за прописивање посебних услова са становишта заштите археолошког наслеђа, а све на основу Закона о културним добрима РС (Сл.гласник РС бр.71/94). Изградња се планира на простору на коме није спроведена заштита археолошког наслеђа.

Приликом изградње предметних објеката,у току извођења земљаних радова,инвеститор је у обавези да поступи у складу са одредбама Закона о културним добрима, и то:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаз;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на арх.локалитете или арх.предмете, извођач радова је дужан да одмах,без одлагања,прекине радове и о томе обавести Завод и да предузме мере да се налаз не оштети и не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање,заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају предходну заштиту, која се открију приликом изградње инвестиционог објекта до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите;
- Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите од надлежног завода за потребе изградње.

11.2. Мере заштите природних добара:

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије под 03 бр.021-2898/2 од 01.09.2022.год.планирано подручје обухваћено Урбанистичким пројектом изградње соларне (фотонапонске) електране «КМД СОЛАР» као саставног дела производног комплекса фабрике «КМД ПЕЛЕТ» се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је у обухвату међународно значајног подручја за птице «Неготинска Крајина».

На основу Просторног плана општине Кладово, кп.бр.7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1,7396/2,7396/3 КО Грабовица, налази се у оквиру граница Плана,као земљиште у пољопривредном подручју (кп бр.7397, 7392, 7391/1

и 7391/2 КО Грабовица), земљиште у грађевинском подручју (кп бр.7396/2 и 7396/3 КО Грабовица) и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (7396/1 КО Грабовица).

- Предметно подручје обухвата УП су целе катастарске парцеле.

На кп бр.7393,7392, 7396/1, 7396/2 и 7396/3 КО Грабовица је изграђен производни комплекс фабрике «КМД ПЕЛЕТ», док су кп. 7391/1 и 7391/2 КО Грабовица планиране за изградњу соларне (фотонапонске) електране «КМД СОЛАР» снаге 940kW за потребе производног комплекса фабрике.

- Примена соларне енергије за конверзију у електричну путем фотонапонских (ФН) електрана представља најсавременију технологију коришћења обновљивих извора енергије за делимичну субституцију фосилних горива и смањење емисије штетних гасова у атмосфери.

- На предметној локацији не постоје одрасли примерци дендрофлоре, као ни остала вегетација. Урбанистичким пројектом дата су правила озелењавања и пејзажног уређења, на нивоу предметног комплекса.

Зеленило ће се формирати као травнати партер између фотонапонских панела; Простор између државног пута и фотонапонских панела планиран је за садњу листопадних и четинарских садница, као и део ка кп бр.7394/1 КО Грабовица; Испред Пословног објекта, дуж паркинга и иза Погона за прераду дрвне масе планирана је садња високих и ниских(полеглих) форми.

Укупна површина под зеленилом износи **19.061m² = 60,11%**

- Прилаз са некатегорисаног пута (кп бр.9226 КО Грабовица) представља главни колски улаз на предметну локацију. Са поменутог улаза, унутар дворишта формира се приступна саобраћајница са које се приступа производном комплексу за производњу пелета, као и простору за истовар дрвне масе, објекту за смештај РО и фотонапонским панелима (паркинг простор, манипулативне саобраћајне површине и саобраћајница за истовар дрвне масе су изграђене). Саобраћајница на делу фотонапонских панела планирана је по ободу, док је простор између панела затрављен (може се користити и за саобраћај). Саобраћајнице и манипулативне површине се завршно обрађују дробљеним каменом (туцаником).

Дрвна маса се одлаже на предвиђеном простору, али је време одлагања кратко, собиром да се користи као сировина за производњу пелета, стога не може послужити као склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње.

- Фотонапонски панели се постављају у групацијама (модулима) на растојању од 5,85-4,40м. Простор између панела, како је већ наведено, је затрављен и може се користити као колски прилаз до истих а уједно и као зелена површина.

- Конфигурација терена на предметној локацији је хоризонтална са апсолутним котама од 42,7 до 43,5m_{пв}. Терен благо пада у смеру север-југ, југ-исток.

Изградњом соларне електране (темељних стопа за носаче панела) неће се нарушити изглед и конфигурација терена, већ се тежи уређењу предметне локације, како би се очувао биљни и животињски свет.

- Осветљење предметне локације планира се по ободу, дуж приступне саобраћајнице. Планира се постављање соларне расвете са ЛЕД хладним осветљењем (извор светлости усмерен ка тлу)

- Урбанистичким пројектом прибављени су услови свих надлежних ЈП.

Евакуација отпада из комплекса вршиће се у контејнере у склопу локације које ће надлежно комунално предузеће празнити по потписаном уговору са инвеститором.

- Планира се оградјивање простора комплекса соларне електране транспарентном оградом висине до 1,4м од мрежастог панела, стубова и земљаних шипова.
- Све електричне инсталације, објекти и постројења постављају се на основу Услови Електропривреде Србије, Огранка Електродистрибуције Зајечар. Електроенергетски каблови се постављају подземно у ров на дубини мин.0,80м, додатно изоловани и обезбеђени.
- У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/2004 и 36/2009) Инвеститор се обратио дана 01.02.2023.год. Захтевом надлежном одељењу Општинске управе Кладово, о потреби израде Студије о процени утицаја предметног УП на животну средину. Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање је издало Решење бр.501-21/2023-III-04 од 14.02.2023.год. **да није потребна израда процене утицаја на животну средину Пројекта- Соларне електране „КМД Солар“ као саставног дела производног комплекса фабрике „КМД Пелет“.** Донетим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање сваког штетног утицаја наведеног пројекта на животну средину, будући да се реализацијом наведеног пројекта не очекују негативни утицаји на чиниоце животне средине.

12. Технички опис уз идејна решења објекта

1. НАДКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ (П+0)

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Надкривено складиште као помоћни објект се планира за потребе производног комплекса фабрике «КМД Пелет», како је дато у графичком прилогу. Спратност објекта је П+0, док му је габарит 13,24x32,47m и 10,36x7,97m. Висина објекта је од 6,19-7,50м мерено од коте пода приземља објекта. Објект је једнобродни са једноводном кровном конструкцијом нагиба кровне равни од 10%, док је на делу објекта двоводни кров, нагиба 5%.

У функционалном погледу објект је сачињен из једног дела са 5 поља и другог са 3 поља мање ширине и има функцију надкривеног складишта.

КОНСТРУКЦИЈА И ЗАВРШНА ОБРАДА:

Објект је пројектован од топловаљаних профила, ХОП профила и лимова у квалитету Č0361(S235). Сви елементи челичне конструкције се антикорозивно штите основном бојом и завршном.

Покривање објекта се врши ТР лимом. Кровна конструкција ослања се на подконструкцију састављену од рођњача.

У статичком погледу главни носећи систем представља једанпут статички неодређен рамовски систем стубова укљештених у фундамент међусобно повезаних у нивоу кровне конструкције решеткастом риглом.

Главни решеткасти носач изводи се од кутијастих ХОП профила Č0361(S235) директним заваривањем штапова испуне за појасеве носача. Главни стубови пројектовани су од топловаљаних I профила Č0361(S235). Укљештење стубова у фундаменту извршено је анкерисањем са по шест анкера М24.

Просторна стабилност конструкције обезбеђује се спреговима.

Објекат је фундиран на темељним стопама самцима од АБ МБ30 међусобно повезаним армиранобетонским темељним гредама.

Подна плоча објекта је пројектована као двоструко армирана бетонска плоча дебљине $d=20$ cm од бетона МВ 30.

Одводњавање атмосферске воде извршено је системом олучних вертикала и хоризонтала од поцинкованог лима дебљине $d=0.55$ mm.

Све радове на објекту извести према важећим стандардима.

Преглед површина

РЕДНИ БР.	НАМЕНА	ПОВРШИНА
1	НАДКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ	508,4
НЕТО ПОВРШИНА:		508,4
БРУТО ПОВРШИНА:		512,4

2. СОЛАРНА (ФОТОНАПОНСКА) ЕЛЕКТРАНА „КМД СОЛАР“ CHAGE 940kW

ПРИМЕНА СОЛАРНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА КОНВЕРЗИЈУ У ЕЛЕКТРИЧНУ

Примена соларне енергије за конверзију у електричну путем фотонапонских (ФН) електрана представља најсавременију технологију коришћења обновљивих извора енергије за делимичну субституцију фосилних горива и смањење емисије штетних гасова у атмосферу. Као такве, ФН електране представљају адекватно решење које има пуну подршку како у законима и пратећим актима Републике Србије, тако и у директивама Европске Уније. Енергија сунчевог зрачења довољна је да се произведе просечно 1700 kWh електричне енергије годишње на сваком квадратном метру тла Земљине површине. Наравно, што је радијација већа на некој локацији већа је и генерисана електрична енергија. Средња озраченост у Европи износи око 1000 kWh по квадратном метру.

Интензитет сунчеве радијације у Србији је међу највећима у Европи и креће се између 1250 kWh/god. на северу до око 1400 kWh/god. на југу за равну хоризонталну површину.

За површине које имају оптималану инклинацију према сунцу ове вредности се повећавају на 1400 kWh/god. до око 1800 kWh/god. Слика 4.5.1 приказује мапу просечне годишње сунчеве радијације на територији Србије. Мапа је преузета са сајта Заједничког истраживачког центра Европске Комисије – Јоинт Research Центре (ЈРЦ) за базу климатолошких података Цлимате САФ ПВГИС.

Најповољније области код нас бележе велики број сунчаних сати (преко 2000 х), а годишњи однос стварне озрачености и укупне могуће озрачености је приближно 50 %. На основу ових података може се закључити да постоје значајне могућности за коришћење енергије сунчевог зрачења за производњу електричне енергије на целој територији Републике Србије.

Планира се да предметна ФН електрана буде изграђена на земљи у близини места Грабовица, општина Кладово. Географске координате будуће ФН електране на објекту су северна географска ширина 44,49° и источна географска дужина 22,48°. Преузимањем података доступних преко климатолошке базе података Цлимате - САФ ПВГИС добија се податак да годишња просечна енергија глобалног сунчевог зрачења (озрачења) на предметној локацији за хоризонталну површину износи 1410 kWh/m²



Слика 4.5.1 Мапа просечне годишње енергије сунчевог зрачења на територији Србије за хоризонталну површину (слика је преузета са сајта European Commission Јоинт Research Центре – ПВГИС)

ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ

Локација изградње ФН електране са окружењем приказана је на сликама 4.5.2 и 4.5.3. Слика 4.5.2 (преузета са сајта [maps/google.com](https://maps.google.com)) приказује шире окружење постојећег објекта, док слика 4.5.3 даје приказ ближег окружења објекта на коме се предвиђа изградња ФН електране.



Слика 4.5.3 Локација за изградњу фотонапонске електране – ближе окружење

Пројекат под називом „Идејно решење фотонапонске електране КМД Солар снаге 940 kW” обухвата:

- избор и опис основних компоненти ФН електране (ФН панели, носећа конструкција ФН панела, инвертор),
- основну нумеричку документацију за дефинисање инфраструктурног капацитета приступа дистрибутивном систему електричне енергије (ДСЕЕ),
- графичку документацију.

Снага будуће ФН електране је одређена у складу са захтевима инвеститора и техничким могућностима које пружа доступна локација.

У Табели 4.5.1 приказани су основни подаци пројектованог ФН система: појединачна снага, број и укупна снага инвертора и ФН панела, при чему је снага прикључења на мрежу од 940 kW (дефинисана Условима за пројектовање и прикључење дефинисано Условима за пројектовање и прикључење које је издала Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Зајечар под бројем 2460800-Д-10.08-128869/1-2022 од дана 24.03.2022.) се као таква једина може сматрати релевантним податком јер све остало дефинисано овим решењем може бити сматрано опремом која се у тренутку реализације даљих фаза пројектно-техничке документације може актуелизовати у зависности од стања на тржишту.

Nominalna izlazna snaga FN elektrane 940 kW			
Nominalna ulazna snaga FN elektrane (nominalna snaga FN panela) do 1500 kWp			
Invertor		FN paneli	
Pojedinačna snaga	Ukupna snaga	Pojedinačna snaga	Ukupna snaga
[kW]	[kW]	[Wp]	[kWp]
U opsegu: 20 kW – 940	940 kW	U opsegu: 300 Wp - 900 Wp	do 1500 kWp
Snaga priključenja na mrežu od 940 kW je definisana Uslovima za projektovanje i priključenje koje je izdala Elektrodistribucija Srbije, Elektrodistribucija Zaječar pod brojem 2460800-D-10.08-128869/1-2022 od dana 24.03.2022. godine. Sve ostalo definisano Idejnim rešenjem može se smatrati opremom koja se u trenutku realizacije projektno-tehničke dokumentacije može aktuelizovati u zavisnosti od stanja na tržištu i daljih terenskih istraživanja koja će nastupiti u daljim fazama realizacije projekta.			

Табела 4.5.1 Основни подаци о електрани

Напомиње се и то да овим Идејним решењем није детаљно третирано прикључење ФН електране на ДСЕЕ у том смислу што се не обрађује проблематика изградње објекта прикључно-разводног постројења. Прикључно-разводно постројење ће бити грађено према посебној дозволи уређено чланом 145. члана Закона о планирању и изградњи. Наводи о прикључно-разводном постројењу се у овом Идејном решењу помињу на местима где се у циљу целовитог приказа изградње ФН система који је предмет овог Идејног решења

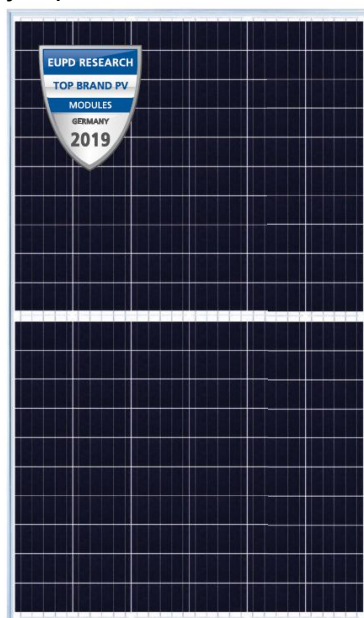
неопходно остварити техничко-технолошку везу са истим а у циљу задовољења елемената који су истакнути кроз Услове за пројектовање и прикључење које је издала Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Зајечар под бројем 2460800-Д-10.08-128869/1-2022 од дана 24.03.2022. године.

Прикључно-разводно постројење је неопходно за испуњење услова за прикључење и као такво мора бити укључено у све планове који третирају изградњу ФН електране која је предмет овог Идејног решења.

ОПИС И КАРАКТЕРИСТИКЕ ФН ПАНЕЛА

Предложени ФН панели за електрану ће бити силицијумски поликристални или монокристални панели најновије генерације, пожељно и бифацијално односно са могућношћу двострано активне површине чија ће снага бити прилагођена доступној површини на локацији и осталим техничким условима за изградњу ФН система.

Пример изглед ФН панела је приказан на слици 4.5.4.



Слика 4.5.4 Пример изгледа ФН панела

Основни технички подаци предвиђених ФН панела - оријентационе вредности:

Карактеристична величина	Вредност
Максимална излазна снага P_{MAX}	300 W – 900 W
Тип	моно/поликристални, класични или бифацијални
Напон при максималној снази U_{MPP}	$\geq 30V$
Струја при максималној снази I_{MPP}	$\geq 8 A$
Напон празног хода U_0	$\geq 30 V$
Струја кратког споја I_K	$\geq 8 A$

Степен корисног дејства

≥17 %

НОСЕЋА КОНСТРУКЦИЈА ФН ПАНЕЛА

Предложено решење носеће конструкције ФН панела, на коме се базира концепција фотонапонске електране, мора бити оправдано са техничког и економског становишта.

Носећа конструкција је фиксна. С обзиром на карактеристике тла на предметној локацији, овим решењем се предвиђа причвршћење конструкције било постављање носеће конструкције на армирано-бетонске темеље или побадањем челичних поцинкованих профила у земљи. На овако формирану основу, даље се постављају елементи носеће конструкције који могу бити поцинковани челични или алуминијумски. Монтажа ФН панела се остварује на профиле носеће конструкције.

Слика 4.5.5 приказује један од могућих начина монтаже носеће конструкције на земљи.



Слика 4.5.5 Начин монтаже носеће конструкције

Оријентациони технички подаци конструкције су дати у наставку:

Фиксни систем:

ФН панели причвршћени за непомићну конструкцију и нагнути под оптималним углом. Нагибни угао могућ у границама од 18° до 35°.

Структурни дизајн:

вертикална и хоризонтална монтажа ФН панела.

Минимално растојање ФН панела од тла:	прилагодљиво у зависности од потреба и карактеристика локације.
Прихватљива разлика у висини терена:	до 10 % без потребе за равнањем тла.
Темељи:	бетонска плоча (трака) или типски метални шипови директно побијени у тло.
Причвршћивање ФН панела:	топло-дубоко галванизовани челик и/или алуминијумски типски елементи.
Конструкција:	топло-дубоко галванизовани челик и/или алуминијум.
Тип фотонапонских панела који се могу монтирати:	сви фотонапонских панели кристалног типа са рамом, моно/поликристалног типа, класични или бифацијални

ИНВЕРТОРИ

Инвертори фотонапонске електране требају да на својој ДЦ страни буду вишеулазни, са налажењем тачке максималне снаге. ФН систем треба да буде изведен са инверторима који ће бити стринг или централног типа. Улазни номинални напон инвертора се може кретати у границама од 1000 В до 1500 В. Овај напонски ниво мора бити усклађен са системским напоном за који је ФН панел предвиђен. Инвертор предвиђен за инсталацију у ФН има номиналну излазну снагу у опсегу 20 kW – 940 kW. Инвертори се на локацији распоређују у складу са техничким нормативима. Монтирају се помоћу помоћне конструкције директно на конструкцију панела или на помоћне металне елементе. Пример изгледа инвертора је приказан на слици 4.5.6.



Слика 4.5.6 Пример изгледа инвертора

Карактеристике инвертора на улазној једносмерној страни су – оријентационе вредности:

Карактеристична величина	
Максимални напон при раду	1000 В-1500 В
МРР напонски опсег (независтан рад МРРТ улаза)	У опсегу: 200В – 1400В
Максимална улазна струја по ФН низу (прикључку)	≥ 20 А
Број МРРТ улаза	≥ 2
Број прикључака по МРРТ улазу	≥ 2

Карактеристике инвертора на излазној наизменичној страни су:

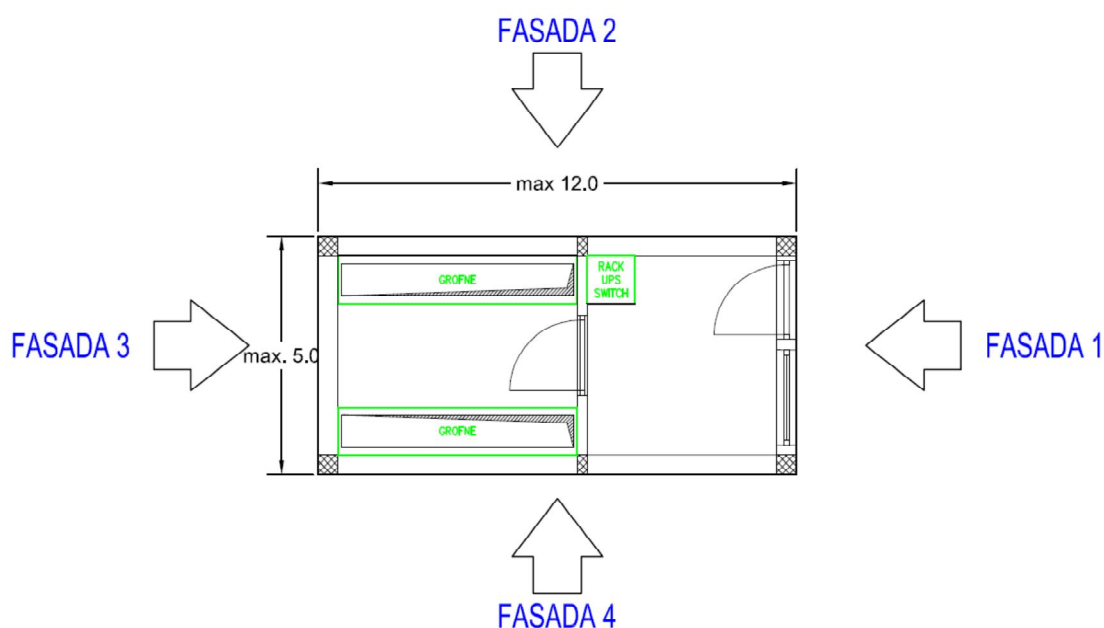
Карактеристична величина	
Излазна активна снага	20 kW – 940 kW
Начин прикључења, номинални напон мреже	3Л/Н/ПЕ
Фреквенција	50Хз/60Хз
Максимални THD	$< 3\%$

Како је реч о инверторском уређају, допринос струји квара на месту уградње је у случају оваквих уређаја прецизно и дефинисано је унутрашњим контролним и заштитним алгоритмима.

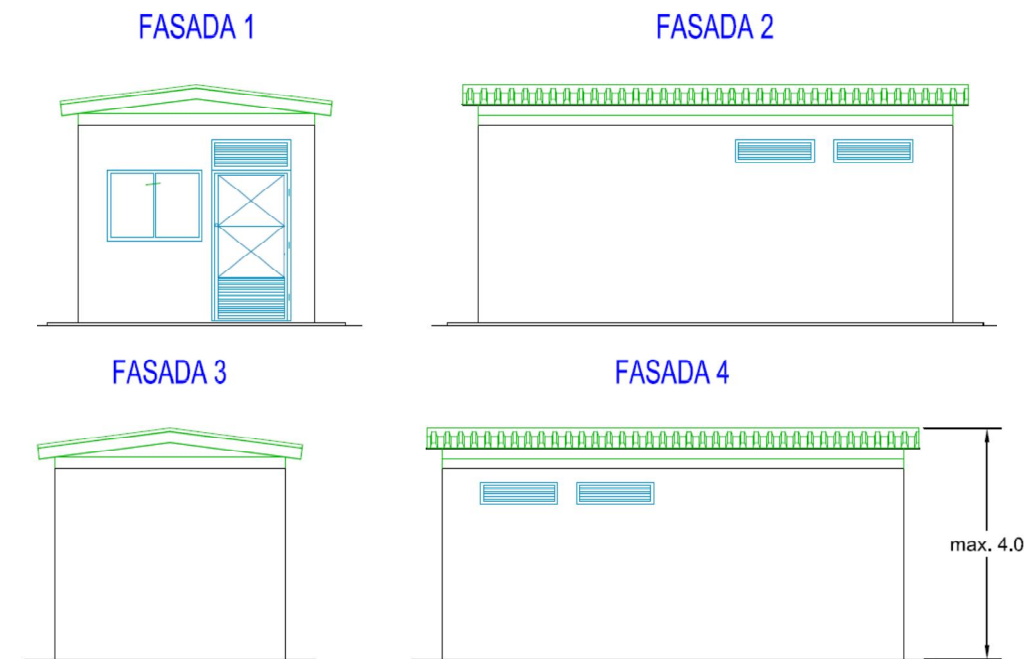
ОБЈЕКАТ РО ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ОПРЕМОМ

На слици 4.5.7 је приказан предлог тлоцрта објекта у који се смешта главни разводни ормар ФН електране.

Објекат је правилног облика димензија према тлоцрту. Објекат спада у групу техничких објеката и намењена је за периодични боравак људи. Може бити грађен као класичан зидани објекат, али може бити грађен и као монтажни објекат грађен од сендвич панела, као и да буде испоручен готов контејнерског типа.



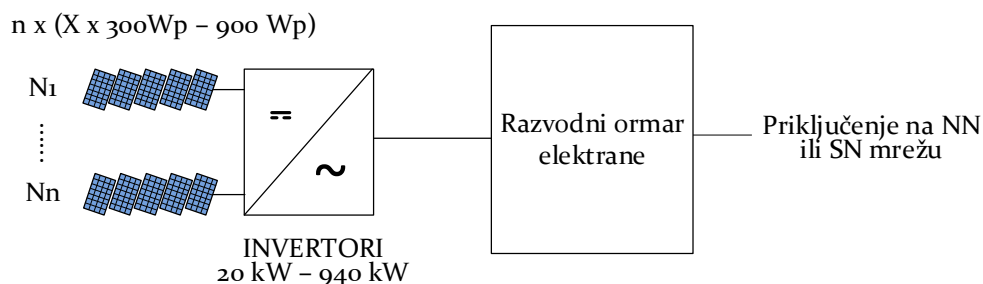
Слика 4.5.7 Основа



Слика 4.5.8 Изгледи

ЈЕДНОСМЕРНИ РАЗВОД ФН ЕЛЕКТРАНЕ

Предложени инвертори на својим ДЦ улазима могу имати неколико независних ДЦ/ДЦ претварача са алгоритмом тражења тачке највеће ефикасности (енг. MPPT). На ове улазе се везују ФН нивози тзв. стрингови (да би се формирао довољно висок једносмерни напон за практичну и економичну конверзију у наизменични, ФН панели се међусобно везују редно формирајући фотонапонске нивозе, тзв. стрингове). Блок шема дела електране је приказана на слици 4.5.9.



Слика 4.5.9 Блок шема електране

ФН нивози се директно спајају на улазне прикључке инвертора или се на инверторе спајају преко пролазног прикључног разводног ормара. Осигурачи, прекидач, пренапонска заштита и надзорна јединица ФН нивоа могу бити саставни део инвертора или се постављају у поменуте ормаре.

ДЦ каблови којима се ФН нивози повезују са инвертором намењени су за спољашњу монтажу (отпорни на УВ зрачење, имају широк опсег радне температуре, отпорни су на киселине итд.). Каблови се постављају на регални развод и/или се адекватно учвршћени воде на носећој конструкцији ФН панела али се по потреби воде и кроз земљу. На местима која су потенцијално механички угрожена, каблови се постављају у цеви.

Број ФН панела, њихова снага и начин повезивања по инвертору приказани су у табели 4.5.2.

Invertor			FN paneli		
Tip	Snaga	Broj MPPT ulaza po invertoru	Broj FN nizova po invertoru	Broj FN panela u nizu	Snaga FN polja
	kW	kom	kom	kom	kWp
Prema tehničkoj specifikaciji	U opsegu: 20 kW – 940 kW	≥ 2	prema daljim proračunima i prema tipu invertora	U opsegu: 12-35	U opsegu: 22 kWp – 1500 kWp

Табела 4.5.2 Приказ броја ФН панела, низа, снаге инвертора и ФН панела

НАИЗМЕНИЧНИ РАЗВОД ФН ЕЛЕКТРАНЕ

NN постројење преко кога се врши повезивање целокупног капацитета ФН електране односно инвертора на постојећу инсталацију се смешта у засебан објект који може бити класичан зидани или контејнерски при чему се мора обезбедити темељ за постављање контејнера на локацији. По потреби, у електрани ће бити постављен и одговарајући број разводних ормара чија је сврха помоћне заштитно-манипулативне опреме за напајање како инвертора тако и остале опреме електране.

NN постројење ће се састојати од неопходног броја извода преко којих се врши повезивање свих инвертора као и вишекабловског извода преко кога се врши повезивање инвертора са постојећим инсталацијама. По потреби, NN разводно постројење ће бити инсталирано и на страни постојећих инсталација како би се у техничком смислу омогућила и обезбедила веза произведене енергије из ФН електране и постојеће инсталације.

Опрема NN блока треба бити усклађена са важећим стандардима и да има адекватне атесте и сертификате.

Због начина односа у раду ФН електране и ДСЕЕ, предаја електричне енергије генерисане у ФН панелима, па затим конвертоване у инверторима и пренете преко разводних ормара и припадајуће инсталације до постојеће инсталације, остварује се кабловским водовима типа и пресека који одговарају условима постављања и струјама које носе.

Заштита NN опреме од пренапона који се у NN развод могу „унети“ кабловским водом, на NN сабирнице се предвиђа постављање одводника пренапона типа 1 и 2.

Систем напајања је ТН-Ц/С.

КОМУНИКАЦИОНИ СИСТЕМ ФН ЕЛЕКТРАНЕ

Комуникациони систем фотонапонске електране се састоји из више подсистема. Комуникациони подсистеми фотонапонске електране су:

- комуникациони подсистем напајања и рада инвертора – сврха система је надзор над радом и аквизиција података која се прослеђује/преузима ка/са склопно-заштитне опреме и ка/са инвертора. Овај систем се према издатим Условима формира и у циљу прослеђивања података ка ДСЕЕ и преузимања командних сигнала из ДСЕЕ ка склопно-заштитној опреми и ка инверторима.
- комуникациони подсистем метеоролошке станице – који за циљ има евидентирање у реалном времену као и архивирање најзначајнијих метео података који су битни за процену рада електране.
- комуникациони подсистем сигурносног система видео надзора – који се поставља у циљу периметарске заштите и контроле приступа у ФН електрану

Интеграција комуникационих подсистема се изводи у комуникационим чвориштима. У комуникационим чвориштима у зависности од локације, постављају се неки од следећих уређаја:

- УПС за обезбеђивање напајања уређаја у случају нестанка електричне енергије,
- Ethernet PoE switch на кога се везују камере за видео надзор,
- Bakar-Optika switch (Tx/Fx), за повезивање комуникационих чворишта са главним комуникационим чворним местом,
- Дата логер, за сензоре и комуникацију инвертора,
- Напајање уређаја као и остала неопходна ситна опрема.

Главно комуникационо чвориште се поставља у контејнерском објекту ФН електране или на неком другом адекватном месту

СИСТЕМ УЗЕМЉЕЊА

Системом изједначења потенцијала потребно је повезати све металне масе у ФН електрани на уземљивач. При томе је неопходно извршити и еквипотенцијализацију металних делова монтажне конструкције као што су рамови ФН панела и носећа конструкција. Еквипотенцијализацију извршити применом трака $\text{FeZn } 25 \times 4 \text{ mm}^2$ која се може постављати дуж кабловских траса, ако и локално проводницима типа П/Ф $1 \times 6 \text{ mm}^2$.

За заштиту елемената ФН електране од директног атмосферског пражњења предвиђено је постављање прихватног система применом штапних хваталки са уређајем за рано стартовање.

Сагласно нивоу заштите, серија стандарда СРПС ИЕЦ 61024 предвиђа:

- Постављање изоловане громобранске заштите који ће заштити ФН панеле од директног атмосферског пражњења.
- Постављање пренапонске заштите одговарајућег степена заштите која ће спречити оштећење уређаја услед утицања пренапонског таласа атмосферског

празњења 10/350 (Тч/Тз) и индукованих пренапонских таласа 8/20 (Тч/Тз).
Примена пренапонске заштите степена 1 и степена 2.

- Уземљивач на који се повезују све металне масе.
- Приликом избора решења за прихватни систем односно одабира најбоље методе заштите, посебна пажња је посвећена смањењу ризика од пожара, до кога би могло доћи услед директног празњења у ФН панеле, као и самој материјалној штети, која би настала услед оштећења полупроводничке и остале електронске опреме.
- Прихватни систем ће чинити низ штапних хваталки са уређајем за рано стартовање. Уређај за рани старт се поставља на громобрански стуб чија висина не прелази 10 м. Изглед уређаја за рани старт је приказан на слици 4.5.11.



Слика 4.5.11 Уређај са раним стартовањем

Примена пренапонске заштите ће обезбедити сигурност инвестиције и сачувати електричну опрему од оштећења услед атмосферских празњења директно у прихватни систем и од индукованих пренапона до којих долази услед празњења у близини постројења, напонску мрежу или у објект напојне трансформаторске станице.

ФН панели и погонска опрема су заштићени од директног атмосферског празњења прихватним системом. Ипак, опрема и уређаји остају угрожени од индукованих пренапона који се могу јавити услед атмосферског празњења у прихватни систем или у мрежу и од таласа атмосферског празњења који долази на шину за изједначење потенцијала посредством уземљивача и локалне земље.

Заштита од пренапонског таласа директног атмосферског празњења, који напреже изолацију путем уземљивача, изводи се постављањем првог степена заштите инсталираним на NN разводу. Предвиђено је постављање одводника пренапона са искриштем који обезбеђују дуг животни век без одржавања.

Пренапонску заштиту другог степена интегрише сам произвођач опреме кроз фабрички сет постављан у прикључној кутији инвертора или ако није такав случај кроз инсталацију независних одводника пренапона.

Предвиђа се употреба уређаја за заштиту од пренапона и у оквиру комуникационе мреже инвертори-логерска јединица.

ПРИКЉУЧАК НА ДСЕС

Начин прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије је дефинисан Условима за пројектовање и прикључење које је издала Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Зајечар под бројем 2460800-Д-10.08-128869/1-2022 од дана 24.03.2022. године. Условима је дефинисано да место везивања прикључка буде постојећи стуб на 10 кВ изводу „Грабовица“ из ТС 35/10 кВ „Брза Паланка“ огранак за СТС 10/0,4 кВ „Грабовица 4“.

Шема везивања електране, која је преузета из услова је приказана на слици 4.5.10.

Према издатим условима прикључење електране се изводи на 10 кВ напонском нивоу непосредно преко инсталација купца. Како се за усклађивање нивоа напона напајања са места прикључења ка потрошњи примењује енергетски трансформатор, прикључење ФН електране је могуће и на нисконапонском 0,4 кВ односно на постојеће нисконапонске инсталације.

У ситуацији прикључења на 0,4 кВ мрежу, инверторски уређаји морају имати излазни напон 0,4 кВ, 50 Хз. Прилагођење напонског нивоа на 10 кВ мрежу се у овом случају врши применом постојећег односно новог енергетског трансформатора чија је снага усклађена са снагом електране односно потрошње објекта.

Значајно је истаћи и то да је Условима дефинисано да је у циљу обезбеђења прикључка ФН електране неопходно изградити ново разводно постројење које се смешта у нови објект. Условима је предложена и позиција новог објекта. Овај објект се према Закону о планирању и изградњи гради према одредницама члана 145. а како је у Условима и наведено, опремање СН постројења и прилагођење мерног места у искључивој је надлежности ЕДС-а (члан 2.12) што практично значи да је Инвеститор овог објекта и опреме ОДС/ЕПС али да је финансијер изградње инвеститор саме електране (у складу са Законом о енергетици, прикључак, који је предмет уговора о пружању услуге прикључења на ДСЕС, није део инсталација електране и не може бити предмет пројектно техничке документације електране. Изградња прикључка је у искључивој надлежности оператора система и када се изгради, прикључак постаје део ДСЕС).

Условима је дефинисан и ниво размене података између инвертора и ДСЕС у смислу да се прослеђивања надзорно-контролних сигнала од ДСЕС ка контролеру у електрани који је задужен за везу са инверторима. Класична решења подразумевају употребу радио везе, оптичке и/или ГПРС везе у зависности од реалних могућности и услова које издаје ЕПС. У случају радио комуникације, радио уређаји односно преносне антене се постављају на антенске стубове чија ће висина бити урађена у тренутку израде пројектно-техничке документације прикључно-разводног постројења.

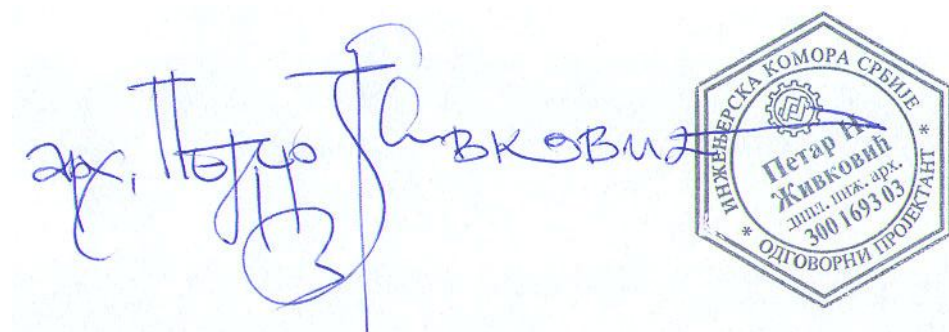
Слика 4.5.10 Шема повезивања електране према издатим Условима за пројектовање и прикључење

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење на телекомуникациону инфраструктуру треба предвидети и са аспекта потреба за приступе сервисима интернета у циљу даљинског надзора ФН електране. У складу са могућностима које данас пружају понуђачи услуга, интернет сервисима је могуће приступити коришћењем мобилне телефоније, оптичком комуникацијом, сервисима фиксне телефоније и сл.

Наводи се и то да се под телекомуникационим капацитетима подразумева и веза са будућим разводним постројењем преко кога се врши даљински надзор и управљање ФН електраном.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:



дипл.инж.арх. Петар Живковић,
лиценца бр. **300 1693 03**

13. Фазност изградње

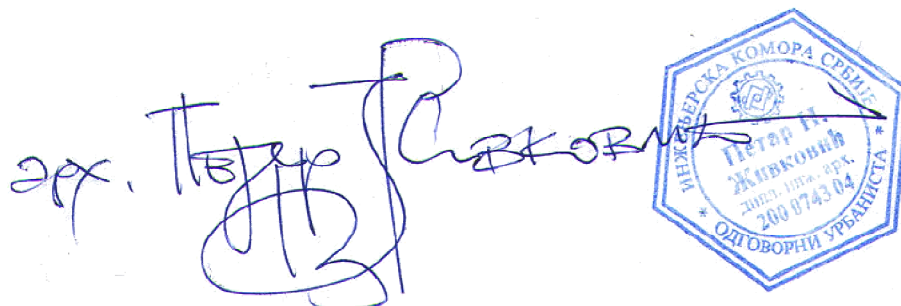
Иако се урбанистичким пројектом планира изградња више објеката на предметној локацији, није планирана фазна реализација радова.

14. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

Овај Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за израду и издавање Локацијских услова, у складу са чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81 /09 -исправка, 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/13 – решење УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020); Планираној изградњи објеката на новоформираној парцели не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након добијене Грађевинске дозволе, издате на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.

Одговорни урбаниста,

Петар Живковић дипл.инж.арх.



15.Услови и мере за реализацију Урбанистичког пројекта

Овај Урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за изградњу соларне електране «КМД СОЛАР» као саставног дела производног комплекса фабрике «КМД ПЕЛЕТ» на кп бр.

7393,7392,7391/1,7391/2,7396/1,7396/2,7396/3 КО Грабовица сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи чл.60,61,62,63 и 65 („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81 /09 -исправка, 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/13 – решење УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019-др.закон 9/2020 и 52/2021);

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона (чл.63. Закона)

Урбанистички пројекат је оверен потписом Начелника одељења за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора - општинске управе Кладово и урађен је у четири примерка, од којих се један примерак налази у Општини Кладово, два код власника парцела и један, код обрађивача пројекта у «Студио Живковић» у Књажевцу. Право на непосредни увид у донети Урбанистички пројекат имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Надзор над спровођењем Пројекта вршиће Општинска управа - Орган јединице локалне

самоуправе надлежан за послове урбанизма.

Пројекат ступа на снагу после усвајања и потписивања од стране Општинске управе Општине Кладово.

Број
у Кладову,
.....

ОПШТИНА КЛАДОВО

Начелник,

.....

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О У Р Б А Н И С Т И Ч К О Г П Р О Ј Е К Т А

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ НАДКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОГРАДЕ

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ŽIVKOVIĆ





ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1-СТРУЧНИ ПРИЛОЗИ

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
«КМД СОЛАР» КАО САСТАВНОГ ДЕЛА ПРОИЗВОДНОГ
КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ «КМД ПЕЛЕТ»**

Израдити Урбанистички пројекат за изградњу **ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ «КМД СОЛАР» КАО САСТАВНОГ ДЕЛА ПРОИЗВОДНОГ
КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ «КМД ПЕЛЕТ»** на кп бр. 7393,7392,7391/1, 7391/2,
7396/1, 7396/2 и 7396/3 КО Грабовица

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

Ж И В К О В И Ћ

Урбанистички пројекат изградити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 18/2020 и 52/2021), важећом планском документацијом и Информацијом о локацији.

НАРУЧИЛАЦ,

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

2.12.22. 13:21

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1115**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.12.2022. 13:21:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4d778925-c028-4204-96e8-edd502f9ec42
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716618
Катастарска општина:	ГРАБОВИЦА
Датум ажурности:	01.12.2022. 14:17
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧОКА АРКЕ
Број парцеле:	7391/1
Површина m²:	9846
Број листа непокретности:	1115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	9846

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КМД КОМПАНИ ДОО КЛАДОВО
Адреса:	КЛАДОВО, ОМЛАДИНСКИХ РАДНИХ БРИГАДА 2 а
Матични број лица:	0000017426591
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***	ДЕЈАН ГУЦИЋ	Digitally signed by ДЕЈАН ГУЦИЋ
	0306990752518-	0306990752518-030699075 2518
	0306990752518	Date: 2022.12.02 13:26:41 +01'00'

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=i1mGMi5k.jQ1PdWeCvR9YQ==>

ГЕОДЕТСКИ БИРО
"ГЕО-ГУЦИЋ"
Датум: 2022.12.02
13:26:41
+01'00'

1/1

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

2.12.22. 13:22

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1115**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.12.2022. 13:22:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e774d688-8f84-476f-b7c3-ec5ae1cf856b
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716618
Катастарска општина:	ГРАБОВИЦА
Датум ажурности:	01.12.2022. 14:17
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧОКА АРКЕ
Број парцеле:	7391/2
Површина m²:	2440
Број листа непокретности:	1115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	2440

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КМД КОМПАНИ ДОО КЛАДОВО
Адреса:	КЛАДОВО, ОМЛАДИНСКИХ РАДНИХ БРИГАДА 2 а
Матични број лица:	0000017426591
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***	ДЕЈАН ГУЦИЋ	Digitally signed by ДЕЈАН ГУЦИЋ
	0306990752518	0306990752518-030699075
	0306990752518	2518
		Date: 2022.12.02 13:27:20
		+01'00'

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=zhThiNCH0p41PdWeCvR9YQ==>

GEODETSKI BIRO
"GEO-GUCI"
Служба за издавање
КЛАДОВО

1/1

2.12.22. 13:21

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.12.2022. 13:21:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	209b0911-461c-4fbf-b567-75417132e61b
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716618
Катастарска општина:	ГРАБОВИЦА
Датум ажурности:	01.12.2022. 14:17
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧОКА АРКЕ
Број парцеле:	7392
Површина m²:	6008
Број листа непокретности:	1115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	6008

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КМД КОМПАНИ ДОО КЛАДОВО
Адреса:	КЛАДОВО, ОМЛАДИНСКИХ РАДНИХ БРИГАДА 2 а
Матични број лица:	0000017426591
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***	ДЕЈАН ГУЦИЋ	Digitally signed by ДЕЈАН ГУЦИЋ 0306990752518-0306990752518
---------------------	-------------	---

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***	0306990752518	Date: 2022.12.02 13:28:03 +01'00'
-----------------------	---------------	--------------------------------------

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=6SkRZlatsRg1PdWeCvR9YQ==>

GEODETSKI BIRO
"GEO-GLUCI"
Geod. Posrednik
Kladovo

1/1

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

2.12.22. 13:20

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1115**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.12.2022. 13:20:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7a2e7db8-bb87-4c72-987e-54b0aef6ddd4
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716618
Катастарска општина:	ГРАБОВИЦА
Датум ажурности:	01.12.2022. 14:17
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧОКА АРКИ
Број парцеле:	7393
Површина m²:	6649
Број листа непокретности:	1115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	6649

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КМД КОМПАНИ ДОО КЛАДОВО
Адреса:	КЛАДОВО, ОМЛАДИНСКИХ РАДНИХ БРИГАДА 2 а
Матични број лица:	0000017426591
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***	ДЕЈАН ГУЦИЋ	Digitally signed by ДЕЈАН ГУЦИЋ
	0306990752518	0306990752518-03069907 52518
	0306990752518	Date: 2022.12.02 13:28:44 +01'00'

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO
"GEO-GUCI"
Geod. Poslovanje PR
KLAĐOVO

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=uM02uQl6GS41PdWeCvR9YQ==>

1/1

2.12.22. 13:22

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1339

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.12.2022. 13:22:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c831b039-a0bb-422d-9443-fe436809713d
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716618
Катастарска општина:	ГРАБОВИЦА
Датум ажурности:	01.12.2022. 14:17
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	7396/1
Површина m²:	1753
Број листа непокретности:	1339

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	637

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕШИЋ (МИЛАН) КОСТАНДИН
Адреса:	ВЕЛИКА КАМЕНИЦА, 29.НОВЕМБАР 12
Матични број лица:	2210959752518
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	12.07.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МАРШАЛА ТИТА
Кућни број:	1

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=/ZHb/ZE9xAo1PdWeCvR9YQ==>

1/2

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

2.12.22. 13:22

Подаци о непокретности

Кућни подброј:	Г
Површина m ² :	637
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-ПОГОН ЗА ПРОИЗВОДЊУ ДРВЕНОГ ПЕЛЕТА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	КМД КОМПАНИ ДОО КЛАДОВО
Адреса:	КЛАДОВО, ОМЛАДИНСКИХ РАДНИХ БРИГАДА 2 а
Матични број лица:	0000017426591
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	10.03.2015.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ДЕЈАН
ГУЦИЋ
0306990752
518-0306990
752518

Digitally signed
by ДЕЈАН ГУЦИЋ
0306990752518-0
306990752518
Date: 2022.12.02
13:29:21 +01'00'

GEODETSKI BIRO
"GEO-GUCI"
Geod. Posrednik
K.K. 19/01/2019

2.12.22. 13:23

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1339

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.12.2022. 13:23:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c3932317-4569-4536-b9ff-9f4a7d396b81
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716618
Катастарска општина:	ГРАБОВИЦА
Датум ажурности:	01.12.2022. 14:17
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	7396/1
Површина m²:	1753
Број листа непокретности:	1339

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕШИЋ (МИЛАН) КОСТАНДИН
Адреса:	ВЕЛИКА КАМЕНИЦА, 29.НОВЕМБАР 12
Матични број лица:	2210959752518
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	12.07.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	МАРШАЛА ТИТА
Кућни број:	

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=r2tOpw84k3Y1PdW6CvR9YQ==>

1/2

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

2.12.22. 13:23

Подаци о непокретности

Кућни подброј:
Површина m²: 18
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: КМД КОМПАНИ ДОО КЛАДОВО
Адреса: КЛАДОВО, ОМЛАДИНСКИХ РАДНИХ БРИГАДА 2 а
Матични број лица: 0000017426591
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 10.03.2015.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ДЕЈАН
ГУЦИЋ
030699075
2518-0306
990752518

Digitally signed
by ДЕЈАН ГУЦИЋ
0306990752518-
0306990752518
Date: 2022.12.02
13:29:54 +01'00'

GEODETSKI BIR
"GEO-GLUCI"
Geod. Posrednik
KLAĐOVO

2.12.22. 13:23

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1339

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.12.2022. 13:23:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	608fb3fe-caea-4a2f-8cf4-e16505f90b0f
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716618
Катастарска општина:	ГРАБОВИЦА
Датум ажурности:	01.12.2022. 14:17
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	7396/1
Површина m ² :	1753
Број листа непокретности:	1339

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1098

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕШИЋ (МИЛАН) КОСТАЊДИН
Адреса:	ВЕЛИКА КАМЕНИЦА, 29.НОВЕМБАР 12
Матични број лица:	2210959752518
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	12.07.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе,

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=Vd+TuNGFNLE1PdWeCvR9YQ==>

1/2

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL.ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

2.12.22. 13:23

Подаци о непокретности

Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ДЕЈАН
ГУЦИЋ
030699075
2518-03069
90752518

Digitally signed
by ДЕЈАН ГУЦИЋ
0306990752518-
0306990752518
Date: 2022.12.02
13:30:52 +0100

GEODETSKI BIRO
"GEO-ĐUCI"
Geodetski biro
K. K. K. K. K.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

2.12.22. 13:23

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.12.2022. 13:23:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	58d8d130-4ae5-4111-9357-4998b2de3856
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716618
Катастарска општина:	ГРАБОВИЦА
Датум ажурности:	01.12.2022. 14:17
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧАКА АРКИ
Број парцеле:	7396/2
Површина m²:	3699
Број листа непокретности:	1115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	3699

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КМД КОМПАНИ ДОО КЛАДОВО
Адреса:	КЛАДОВО, ОМЛАДИНСКИХ РАДНИХ БРИГАДА 2 а
Матични број лица:	0000017426591
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***	ДЕЈАН ГУЦИЋ 03069907525 18-030699075 2518	Digitally signed by ДЕЈАН ГУЦИЋ 0306990752518-030 6990752518 Date: 2022.12.02 13:31:36 +0100
---------------------	--	---

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-152-24148/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=B+VlaCaALdk1PdWeCvR9YQ==>

1/1

2.12.22. 13:24

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.12.2022. 13:24:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	160c8119-0b5b-44f6-b8c0-5d75f845cb9f
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716618
Катастарска општина:	ГРАБОВИЦА
Датум ажурности:	01.12.2022. 14:17
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧАКА АРКИ
Број парцеле:	7396/3
Површина m²:	1317
Број листа непокретности:	1115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	289

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КМД КОМПАНИ ДОО КЛАДОВО
Адреса:	КЛАДОВО, ОМЛАДИНСКИХ РАДНИХ БРИГАДА 2 а
Матични број лица:	0000017426591
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-152-24148/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЧАКА АРКИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	289

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=DiQXu2QSi6E1PdWeCvR9YQ==>

1/2

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

2.12.22. 13:24

Подаци о непокретности

Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КМД КОМПАНИ ДОО КЛАДОВО
Адреса:	КЛАДОВО, ОМЛАДИНСКИХ РАДНИХ БРИГАДА 2 а
Матични број лица:	0000017426591
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ДЕЈАН
ГУЦИЋ
0306990752
518-030699
0752518

Digitally signed
by ДЕЈАН
ГУЦИЋ
0306990752518-
0306990752518
Date: 2022.12.02
13:32:14 +01'00'

GEODETSKI BIRO
"GEO-GUCI"
KLAĐOVO
KLAĐOVO

2.12.22. 13:24

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.12.2022. 13:24:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9c07ea3a-3f63-458e-8314-0be65b0f92c3
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716618
Катастарска општина:	ГРАБОВИЦА
Датум ажурности:	01.12.2022. 14:17
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧАКА АРКИ
Број парцеле:	7396/3
Површина m²:	1317
Број листа непокретности:	1115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КМД КОМПАНИ ДОО КЛАДОВО
Адреса:	КЛАДОВО, ОМЛАДИНСКИХ РАДНИХ БРИГАДА 2 а
Матични број лица:	0000017426591
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	ДЕЈАН ГУЦИЋ	Digitally signed by ДЕЈАН ГУЦИЋ
*** Нема терета ***	03069907525	0306990752518
	18-030699075	0306990752518
	2518	Date: 2022.12.02 13:32:46 +01'00'

Напомена (терет парцела)	
Датум:	07.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-152-24148/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=IHUg7NrUjM1PdWeCvR9YQ==>

1/1

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

2.12.22. 13:25

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.12.2022. 13:24:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	74b50f5b-69d8-437c-a5d6-ea8468c300d0
Матични број општине:	70572
Општина:	КЛАДОВО
Матични број катастарске општине:	716618
Катастарска општина:	ГРАБОВИЦА
Датум ажурности:	01.12.2022. 14:17
Служба:	КЛАДОВО
Извор податка:	КЛАДОВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧАКА АРКИ
Број парцеле:	7396/3
Површина m²:	1317
Број листа непокретности:	1115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	528

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КМД КОМПАНИ ДОО КЛАДОВО
Адреса:	КЛАДОВО, ОМЛАДИНСКИХ РАДНИХ БРИГАДА 2 а
Матични број лица:	0000017426591
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***	ДЕЈАН ГУЦИЋ 03069907525 18-030699075 2518	Digitally signed by ДЕЈАН ГУЦИЋ 0306990752518 0306990752518 Date: 2022.12.02 13:33:22 +01'00'
---------------------	--	--

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-152-24148/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?neplID=zNoAGMZM7CY1PdWeCvR9YQ==>

1/1

Република Србија
ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
Планирање
Број: 353-12-1/1/2022-III-04
27.06.2022. год

Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово, решавајући по захтеву број: 353-12-1/1/2022-III-04 од 24.06.2022. године поднетом од Т.Д. "KMD Company" d.o.o., на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и Просторног плана општине Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр. 1/2012) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр. 7393, 7392, 7391/1 и 7391/2, КО Грабовица налазе се у границама Просторног плана општине Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр. 1/2012) као земљиште у пољопривредном подручју а катастарске парцеле бр. 7396/1, 7396/2 и 7396/3 КО Грабовица су земљиште у грађевинском подручју. За потребе изградње соларне електране, неопходна је израда Урбанистичког пројекта. Обухват Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране као саставни део производног комплекса фабрике КМД ПЕЛЕТ чиниле би кп.бр. 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/2 и 7396/3 КО Грабовица.

Принципи планирања, коришћења и заштите простора из важеће планске документације

Општи принципи планирања енергетских објеката и постројења, уз одређена прилагођавања, су:

- постизање економске, функционалне и просторне ефикасности;
- квалитет животне средине и квалитет живљења (обезбеђење прихватљивих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа друштвеног стандарда, доступности урбаних сервиса и др.;
- смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије путем доношења и обавезне примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера;
- одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне, и делом топлификационе мреже и даљи развој тих система и мрежа;
- у погледу заштите животне средине велики значај ће имати интензивније коришћење нових и обновљивих извора енергије и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом;

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

- перспективно искоришћавање природних ресурса (сунчеве енергије) као енергетског потенцијала
- Подела простора на посебне целине и зоне
- Детаљна намена земљишта
- Регулациона линија јавних саобраћајница, односно јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози (регулациони план)
- Нивелационе коте јавних саобраћајница, односно јавних површина, као и интерних саобраћајница (нивелациони план)
- Попис парцела и опис локације за јавне и остале површине (намене), садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
- Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођења плана детаљне регулације који ће представљати плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената.

Напомињемо да израда предметног урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране снаге 940-950kW (тј: до 1 MW), у оквиру наведеног обухвата УП-а, а са предајом произведене електричне енергије у ДСЕЕ преко постојеће трафостанице – објекат бр.3, површине 18м² на кп. Бр. 7396/1КО Грабовица-или реконструисане тј: дограђене исте, подразумева услов да је та трафостаница легална (изграђена у складу са законом или озакоњена).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информацију о локацији доставити:

1. Подносиоцу захтева и
2. Архиви Општинске управе општине Кладово

Припремила,

Милојка Радојковић

Руководилац,

Димитрије Циклушевић дипл.п.планер

Начелник,

Златко Калиновић, дипл.правник



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



AAAE9128976280830

Електродистрибуција Зајечар

Зајечар, Трг Ослобођења бр. 37

„KMD Company“ д.о.о. Кладово

24 MAR 2022

ул. Младост бр. 2а

Број: 1460800-10.08.128869/1-2022

Кладово

Зајечар, датум:

Одлучујући о захтеву Странке „KMD Company“ д.о.о. Кладово, ул. Младост бр. 2а, Кладово, бр. 20700-Д-10.08-277665/1-21 од 01.11.2021. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др. закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „KMD Solar“, Грабовица бб, Грабовица, на к.п. 7391/1, 7391/2 и 7393 КО Грабовица, Општина Кладово (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Зајечар ради постављања и приступа електроенергетским објектима (ЕЕО) на парцели власника послужног добра.
2. Закључивање уговора о преузимању постојећег ЕЕО, описаног у тачки 7. овог документа, између власника и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Зајечар ради повезивања са дистрибутивним системом електричне енергије прикључка описаног у тачки 2.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 940 kW
- Број инвертора у електрани: 4
- Технички подаци инвертора:

Инвертор 1-4:

Активна снага: 250 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0,8

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се део енергије предаје у ДСЕЕ а део користи за напајање сопствених потрошача.

Страна 1 од 18

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд - Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- Намена објекта: Производни.
- 2. Начин прикључења и технички опис прикључка**
- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни.
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода корисника у водну ћелију ($B_{\text{вод}}$) у новом СН разводном постројењу 10 kV (у даљем тексту: РП), које се смешта у нови објекат ближе описаног у тачки 2.8.1. (Електрана се на ДСЕЕ прикључује посредно преко исталација постојећег купца).
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи стуб на 10 kV изводу „Грабовица“ из ТС 35/10 kV „Брза Паланка“ – огранак за СТС 10/0,4 kV „Грабовица 4“.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. Опис прикључка до места прикључења**
- 2.8.1. Изградити нови грађевински објекат у коме сместити РП 10 kV (у даљем тексту: ОМП). Положај ОМП-а оријентисати на начин који ће омогућити несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС-а. У ОМП сместити и: орман обрачунског мерења, ормане сопствене потрошње, орман управљања, орман комуникације и остала потребна опрема.
- 2.8.2. Постојећи 10 kV вод на правцу од СН стуба ка постојећој ТС 10/0,4 kV „Пелетара“, пресећи на погодном месту и повезати са СН 10 kV постројењем новог ОМП-а (скица у прилогу).
- 2.8.3. У орману комуникације уградити одговарајућу телекомуникациону опрему за потребе реализације комуникације потребне брзине преноса путем радио-везе или преко оптичког кабла који ће се положити или изнајмити за потребе остваривања неопходног преносног пута.
- 2.8.4. У нови орман обрачунског мерења сместити ново интелигентно дигитално бројило са пратећом опремом у циљу прилагођења мерног места.
- 2.8.5. У орман управљања сместити даљинску станицу са пратећом активном мрежном опремом у циљу реализације интегрисаног система заштите и управљања. Даљинска станица треба са надређеним центром управљања да комуницира путем IEC 60870-5-104 у случају повезивања преко оптичког вода или DNP3 протокола у случају обезбеђивања радио-везе. Активна мрежна опрема обухвата следећу опрему: управљиви „switch“ са довољним бројем Fx и Tx портова, GPS пријемник са спрежним филтером и спољном антеном, „router“ или „media-converto“ са најмање два Fx порта за повезивање SM оптичког кабла, GSM модем за повезивање мерила квалитета ЕЕ, итд. Сву активну опрему напојити са развода једносмерног напона преко одговарајућих заштитних аутомата са даљинском сигнализацијом у орману управљања, при чему сваки од уређаја треба да има могућност даљинске индикације кvara на сваком од њих појединачно. У случају да СН постројење поседује одговарајуће НН одељке у које је могуће сместити опрему која је предвиђена за уградњу у орман управљања, могуће даљинску станицу уградити у одговарајући НН одељак постројења, док

осталу активну мрежну опрему је потребно уградити у назидни орман комуникације.

2.8.6. Ормани сопствене потрошње обухватају посебно ормани наизменичног и једносмерног дела, у којима се реализују одговарајући под-разводи, и у које су уграђује неопходна опрема непрекидног напајања одговарајућег капацитета.

2.8.7. У нови ОМП, уградити РП које се састоји од 6 (шест) СН ћелија, у следећем распореду: Водна ($V_{дсее1}$); Водна ($V_{дсее2}$); Ћелија кућног трансформатора ($V_{кт}$); Спојна ($V_{сп}$); Мерна ($M_{ен}$); Водна ($V_{пр}$). Наведене СН ћелије треба да поседују следећу расклопну и примарну опрему, као и да обезбеђују следеће функционалности:

$V_{дсее1,2}$ – Водна (доводно/одводна) СН ћелије за прикључење постројења на СН кабловску мрежу са уграђеном троположајним склопка-растављачем са земљоспојником и моторним погоном једносмерног командног напона. У оквиру СН ћелије уградити струјне мерне трансформаторе у све три фазе, за потребе мерења струје и индикације проласка струје квара, преко даљинске станице или посебног уређаја за идентификацију проласка струје квара. Такође, предвидети уградњу индикатора присуства напона са могућношћу даљинске индикације преко даљинске станице. Сва расклопна опрема треба да поседује сигналне контакте за потребе даљинске сигнализације положаја исте.

$V_{кт}$ – Ћелија кућног трансформатора са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двополни) преносног односа 10/0,22 kV минималне инсталисане снаге веће од 3 kVA, уграђеним склопка-растављачем, СН осигурачима са одговарајућим носачима, индикаторима присуства напона са даљинском дојавом и осталом потребном опремом.

$V_{сп}$ – Спојна СН ћелија са уграђеном троположајним склопка-растављачем са земљоспојником и моторним погоном једносмерног командног напона. Предвидети уградњу индикатора присуства напона са могућношћу даљинске дојаве преко даљинске станице.

$M_{ен}$ – Мерна СН ћелија са уграђеним у три све фазе: СН напонске мерне обрачунске трансформаторима, СН струјне мерне обрачунске трансформаторе, СН осигураче са одговарајућим носачима, као и осталом потребном опремом. СН струјни и напонски мерни обрачунским трансформаторима, треба да поседују два идентична језгра, као и два намотаја, респективно. На друга секундарна језгра и намотаје мерних трансформатора прикључује се уређај за праћење квалитета електричне енергије (мерило квалитета) које се уграђује на послужном лиму додатног НН одељка мерне СН ћелије. Уређај за праћење квалитета електричне енергије треба да поседује најмање један Ethernet порт за комуникацију, и мора да подржава SRPS EN 50160 SRPS EN 61000-4-30 стандарде.

$V_{пр}$ – Водна СН ћелија са уграђеним прекидачем са земљоспојником и моторним погоном једносмерног командног напона. Уградити у све три фазе СН струјне мерне трансформаторе са језгрима за заштиту, чије секундарне крајеве повезати струјним везама на одговарајуће струјне улазе микропроцесорског заштитног уређаја (МПЗУ). Такође, у све три фазе уградити једнополно изоловане напонске трансформаторе, чије секундарне крајеве повезати напонским везама на одговарајуће напонске улазе микропроцесорског заштитног уређаја (МПЗУ). Предметна ћелија треба да поседује НН одељак (ормарић) у који је потребно сместити разводе командних и заштитних кола, као и кола сигурносног напајања, са

Страна 3 од 18

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

заштитним аутоматима са даљинском сигнализацијом, при чему на вратима НН одељка је потребно уградити микропроцесорски заштитни уређај (МПЗУ). Прекидач треба да поседује калемове за искључење и искључење преко командног једносмерног напона. За потребе командовањем прекидачем је потребно на послужном лиму СН ћелије уградити потврдне тастере за команде: искључења и укључења. Микропроцесорски заштитно-управљачки уређај (МПЗУ) треба да буде напојен са развода једносмерног напона и у њему треба да буду активирани функције прекострујне, земљоспојне и краткоспојне заштите, као и системске заштите: фреквентне и напонске заштите са одговарајућим временским подешавањем. Уређај треба да има могућност усмеравања заштитних функција. МПЗУ уређај треба да комуницира са даљинском станицом путем IEC 61850 протокола преко активне мрежне опреме, која је уграђена у орман управљања. МПЗУ треба да поседује редувантни комуникациони порт са заједничком IP адресом у циљу обезбеђивања „eRSTP“ протокола на процесном нивоу интегрисаног система заштите и управљања. Предвидети уградњу индикатора присуства напона са локалном индикацијом на самој СН ћелији.

2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог СН постројења на месту прикључења електране на ДСНН треба да буде у складу са концепцијом ЕДС-а. Расклопни апарати у водним СН ћелијама и спојној СН ћелији треба да буду даљински управљиви. Сва расклопна опрема треба да има могућност даљинске сигнализације положаја.

2.10. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између СН постројења и надређеног центра управљања. У случају да није могуће извршити обезбеђивање примарног преносног пута (оптички вод или радио-веза) до тренутка пуштања постројења у пробни рад, неопходно је уградити телекомуникациону опрему која ће обезбедити комуникацију са надређеним центром путем GSM мреже.

2.11. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено преко сопствене потрошње коју је потребно напојити преко енергетског трансформатора мале снаге који ће бити уграђен у ћелију кућног трансформатора. Сопствена потрошња треба да има наизменични и једносмерни део. На доводном делу ормана сопствене потрошње уградити интелигентно директно монофазно бројило у складу са техничком спецификацијом 4.0 за потребе мерења електричне енергије за сопствену потрошњу. За напајање опреме у постројењу потребно је набавити: АКУ батерије 24 V DC или 48 V DC, капацитета према снази опреме која обезбеђује потребну аутономију и исправљач. Напајање моторних погона расклопне опреме, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 24 V DC или 48 V DC.

2.12. Опремање СН постројења са траженом опремом и прилагођење мерног места је искључиво у надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.13. Опис мерног места:

На месту прикључења електране на ДСНН се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење предате и преузете електричне енергије између предметног СН постројења и ДСНН, који се смешта у орман мерног места и повезује са мерним трансформаторима у мерној СН ћелији (M_{en}).

Страна 4 од 18

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Обрачунско мерење размене енергије између СН постројења корисника и ДСЕС реализовати као двосмерно индиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМІ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутим документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутим документом

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕС ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕС види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5S, односно индекса класе C, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима SRPS EN 60044-1 и SRPS EN 60044-2.

3. Основни технички подаци о ДСЕС на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕС на месту прикључења електране на ДСЕС, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 1,223 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,8375$. Електроенергетска опрема у ДСЕС на 10 kV напону је димензионирана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.2. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована. Неутрална тачка мреже 35 kV напона је уземљена преко нискоомске импедансе у TC 110/35 kV.
- 3.3. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕС изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.4. За елиминисање земљоспоја примењује се:
 - на изводима 35 kV у TC 110/35 kV/kV аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) од 180 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕС је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕС се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Регулација напона се

Страна 5 од 18

Електродистрибуција Србије д.о.о Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

врши на примарној страни трансформатора 110/35 kV у напојној трансформаторској станици. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.

3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕС се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.

3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

3.9. За заштиту мреже корисника на коју је прикључена електрана, расклопне и друге опреме у њој од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕС, примењују се две заштите:

- системска заштита и,
- заштита трансформатора снаге.

Деловањем ових заштита на прекидач у трансформаторској СН ћелији, врши се аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕС.

Обе заштите су активирани у МПЗУ уређају у трансформаторској СН ћелији.

3.10. Системска заштита се састоји од:

3.10.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, као и поднапонске заштите ($U <$) најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

3.10.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) најмањег опсега подешавања (50-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) најмањег опсега подешавања (50-47) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

3.11. Заштита трансформатора снаге преко којих се напаја мрежа корисника:

3.11.1. Заштита трансформатора снаге преко којих се напаја мрежа на коју је прикључена електрана, се уграђује у трансформаторским СН ћелијама на страни ДСЕС се састоји од:

Струјне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Струјни улази струјне заштите су за назначену струју од 5 A.

Неопходно је обезбедити искључење мреже корисника на прекидачу у водној ћелији у ОМП-у у случају земљоспоја.

Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕС.

Све три заштите требају да имају могућност усмеравања.

Страна 6 од 18

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

План подешавања заштите МПЗУ уређаја у водној СН ћелији (B_{np}) ће бити достављен од стране ЕДС.

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA, 250 MVA.
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕС се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕС износи **940 kW**.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕС износи **950 kW** (одобрена снага за постојећег купца са потрошачком шифром 4011483505 је 950 kW).

У електрани ће бити инсталирана 4 инвертора назначених привидних снага 250 kVA са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.10.1 - 4.10.6 ових Улова, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕС.

Ормани наизменичног (AC) напона и једносмерног (DC) напона, треба да буду лоцирани уз инвертор коме припадају, у оквиру неког од објеката корисника. Ормани наизменичног и једносмерног напона инвертора мање снаге (мање од 50 kVA) могу да буду организовани као разводна табле у више редова за уградњу опреме.

У оквиру инсталације електране у случају више инвертора неопходно је уградити контролер који ће вршити стални надзор над производњом и потрошњом.

Контролер и сви појединачни инвертори треба да имају могућност командовања опремом преко посебних дигиталних излаза. Сваки појединачан инвертор треба да има могућност управљања од стране посебног контролера, који ће пратити и управљати производњом од стране свих појединачних делова електране уз непрестано праћење оптерећења у целини или на појединим деловима кућне инсталације корисника.

Комуникација између контролера и свих осталих уређаја (инвертора, мулти-функционалних мерних уређаја, прекидача, прекидача са мерним модулима, итд.) треба да буде реализована серијском везом пре свега преко MODBUS протокола, или неког другог стандардног протокола.

Мулти-функционалних мерни уређај треба да има могућност дигиталног излаза преко кога би вршио искључење прекидача у орману наизменичног напона инвертора услед детекције промене смера одате снаге електране.

Потребно је обезбедити везу између даљинске станице на месту прикључења и контролера у оквиру електране, постандардном протоколу. Том везом треба да се омогући прослеђивање мерених величина и осталих сигнала са места прикључења до контролера, ради обезбеђивања потрбне функционалности деловања заштитног уређаја у електрани.

- 4.5. У оквиру ормана наизменичног (AC) напона инвертора треба да буде смештена следећа опрема:

Страна 7 од 18

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- аутоматски прекидач са калемом за искључење (3P);
- заштитни уређај за детекцију диференцијалне струје (4P);
- мрежни анализатор са припадајућим струјним трансформаторима;
- трополна склопка;
- одводници пренапона у све три фазе;

Сва опрема мора да буде изабрана да задовољава техничке карактеристике у складу са прорачунима струја кратког споја у НН инсталацији корисника и међусобно координирана у циљу обезбеђивања неопходне селективности.

- 4.6. У оквиру ормана једносмерног (DC) напона инвертора треба да буде смештена одговарајућа опрема.
- 4.7. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЦЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЦЕ.
- 4.8. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.9. На нивоу сваког појединачног инвертора обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 (подпобуђено) и 0,90 (надпобуђено). Сваки појединачни инвертор треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЦЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$). У случају да корисник не може да обезбеди тражени фактор снаге од стране ЕДС, потребно је о свом трошку уградити компензацију реактивне снаге потребног капацитета. Корисник треба да има могућност регулацију напона у сопственој инсталацији.
- 4.10. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЦЕ, где је електрана прикључена на НН инсталацију корисника, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.10.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
- 4.10.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.10.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
- 4.10.4. Критеријум фликера;
- 4.10.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
- 4.10.6. Критеријум снаге кратког споја.

Критеријуми 4.10.1 - 4.10.6. се проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЦЕ на месту прикључења електране на ДСЦЕ у субтранзијентном периоду, потребна за проверу критеријума 4.10.1., 4.10.4. - 4.10.6. је дата у тачки 3.1. овог Решења.

Уколико, након прикључења мреже корисника на коју је прикључена електрана, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, мрежа корисника ће бити одвојена на страни СН постројења од ДСЦЕ, док Странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Праћење параметара квалитета ће бити вршено од стране ЕДС преко уграђеног уређаја мерила квалитета у мерној СН ћелији. Странка је дужна да у случају

Страна 8 од 18

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

одступања параметара квалитета, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника, чиме треба да се обезбеди да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС, и у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.11. Уземљење у објекту корисника где је прикључена електрана на НН инсталацију је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У објекту корисника је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У објекту корисника је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Инсталација корисника на коју је прикључена електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Инсталација корисника на коју је прикључена електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије у постојећој ТС 10/0,4 kV "Пелетара", одговарајућег типа и пресека, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Увод вода на месту прикључења електране на ДСЕЕ извести каблом максималног пресека 150 mm².
- 5.3. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 синглмодних влакана од контролера у електрани до даљинске станице у ОМП.
- 5.4. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 60870-5-104 коришћењем фиброоптичког кабла.
- 5.5. Странка је дужна да изврши повезивање електране са постојећом инсталацијом.
- 5.6. Електрана се повезује са инсталацијама странке преко АС ормана инвертора и потребног броја водова који се димензионишу и изводе према максималном једновременом оптерећењу инвертора понаособ.
- 5.7. Напајање опреме у АС орманима инвертора се обезбеђује преко система непрекидног напајања корисника.
- 5.8. Странка је у обавези да у свом СН постројењу обезбеди заштиту енергетског трансформатора.
- 5.9. Није дозвољен једновремени старт инвертора.
- 5.10. Предвидети појединачно стартовање инвертора са временском разликом од минимално 3 минута.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења мреже корисника на коју је прикључена електрана са ДСЕЕ

Страна 9 од 18

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- 6.1. У електрани која је прикључена на мрежу корисника се користе интегрисана заштита у оквиру инвертора, као и заштита уграђена у појединачним уређајима у напојном воду инвертора. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада контролера и система комуникације у оквиру електране.

Комуникација између уређаја на напојном воду инвертора треба да буде сконцентрирана на нивоу инвертора преко одговарајућих интерфејса, подржана путем стандардних протокола.

- 6.2. Сваки инвертор електране треба да поседује интегрисане функције системске заштите исте функционалности као што се налазе у МПЗУ уређајима у трансформаторским СН хелијама, описане у тачки 3.9.

Системска заштита у оквиру инвертора ће деловати у случају детекције поремећаја на искључење прекидача који је интегрисан у инвертор под условом да тај прекидач задовољава услове дефинисаним стандардом SRPS EN 54-2.

Поред системске заштите сваки инвертор треба да поседује функцију заштите од острвског рада, као и функцију искључења услед нестанка мрежног напона.

План подешавања интегрисане заштите инвертора ће бити достављен од стране ЕДС.

- 6.3. Спојни прекидач у орману наизменичног (AC) напона инвертора треба да поседује струјну заштиту напојног вода инвертора.

- 6.4. Заштитни уређај за детекцију диференцијалне струје у орману наизменичног (AC) напона инвертора, у случају детекције поремећаја треба да делује тренутно на искључење спојног прекидача у орману наизменичног (AC) напона инвертора.

- 6.5. Склопка растављач у орману наизменичног (AC) напона инвертора служи за галванско одвајање напојног вода инвертора од остатка мреже корисника.

- 6.6. Контролер путем којег се врши управљање радом електране мора да буде повезан са свим инверторима путем одговарајућег интерфејса, који је подржан једним од стандардних протокола. Такође, у циљу праћења оптерећења корисника, контролер треба да поседује комуникацију у циљу прикупљања мерења и осталих процесних података са једним мулти-функционалним мерним уређајем које је уграђено на НН страни трансформатора снаге.

- 6.7. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у СН постројењу, треба обезбедити да се прикључење мреже корисника на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити, само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

- 6.8. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из мреже корисника.** Уградњом одговарајућих инвертора са системском заштитом обезбеђује се деловање заштите на испад спојног прекидача у орману наизменичног (AC) напона инвертора, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно укључење инвертора према усвојеном плану укључења је могуће након 60 секунди од успостављања нормалног напонског стања.

- 6.9. Забрањено је укључење електране на мрежу корисника без синхронизације. За синхронизацију инвертора на мрежу корисника користи се **спојни прекидач** у орману наизменичног напона инвертора.

- 6.10. Потребно је предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране мреже корисника под напоном.

- 6.11. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити један од напојних водова инвертора од

Страна 10 од 18

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

остатка мреже корисника у циљу обезбеђивања несметаног напајања остатка мреже корисника.

- 6.12. Корисник је у обавези да ЕДС омогући директан приступ процесним подацима који се складиште на обезбеђеној „cloud“ локацији, подржаној од стране произвођача инвертора. Такође, потребно је да се обезбеди приступ за надзор система путем одговарајућих апликација развијених од стране произвођача инвертора уз претходно дефинисање права приступа процесним подацима. Корисник и ЕДС ће приступ подацима регулисати кроз одредбе Уговора о експлоатацији објекта корисника.

Списак неопходних процесних података којима је потребно обезбедити директан приступ ће бити достављен од стране ЕДС.

Трошкове обезбеђивања складишне „cloud“ локације одговарајућег капацитета, као и трошкове комуникација за те потребе сноси корисник.

Корисник треба да обезбеди складишни капацитет тако да обезбеди трајно складиштење процесних података од тренутка пуштања електране која је прикључена на мрежу корисника у рад.

- 6.13. Трошкове изнајмљивања месечне GSM комуникације за потребе комуникације са уређајима и опремом уграђеном у СН постројење са информационим подсистемима ЕДС, падају на терет ЕДС.

- 6.14. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади у случају појаве кварова, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ, не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у мрежи корисника.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се мрежа корисника на коју је прикључена електрана могла прикључити на ДСЕЕ, неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на унутрашње инсталације објекта корисника, у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према образцу ЕДС-а. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС-у;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Закључити и реализовати Уговор о преузимању постојећег ЕЕО између власника и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Зајечар (кабловски вод 10 kV од постојећег стуба на 10 kV огранку – огранак за СТС 10/0,4 kV „Грабовица 4“ до постојеће ТС 10/0,4 kV „Пелетара“);
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;

Страна 11 од 18

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом, односно Уговор о снабдевању електричном енергијом са нето обрачуном;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - Да ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да мрежа корисника и електрана која је прикључена на њу, испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
 - Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији објекта корисника са прикљученом електраном.
- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. Неопходно је да се на к.п. власника обезбеди, слободан простор минималних димензија 5x4x2,5m (дужина x ширина x висина) за изградњу грађевинског објекта за смештај СН и остале опреме у новом објекту, као и коридар за полагање новог 10 kV вода за повезивање са ДСЕЕ.
- 7.4. За изградњу објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ)
- 7.5. Пре прикључења на ДСЕЕ мреже корисника на коју је прикључена електрана, потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрану и до места прикључења мреже корисника на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.
- 7.6. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
- 8. Рок важења, трошкови и рок прикључења**
- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.
- Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

Страна 12 од 18

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења објекта корисника на коју је прикључена електрана је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.



Сагласан:
Директор Огранка

Миломир Динић, дипл.економиста

Директор Дирекције за планирање и инвестиције

РБ Предраг Матић, дипл.ел.инж.



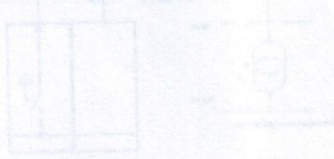
Прилози:

1. Блок шема прикључења електране;
2. Општа шема мреже корисника на који је прикључна електрана
3. Географски приказ макро локација
4. Географски приказ микро локација

Доставити:

1. Странка
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка Зајечар

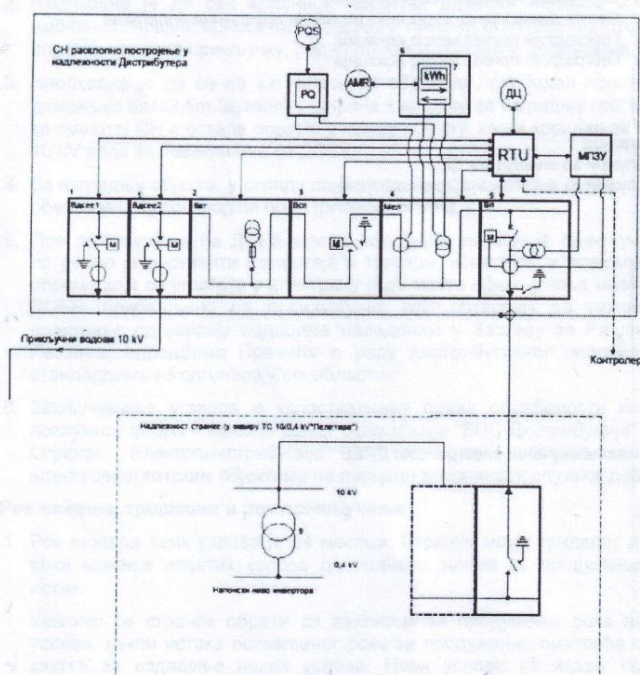
Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ



Страна 13 од 18

Електродистрибуција Србије д о о Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ 100001378
Матични број: 07005466



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

1. Доводно - одводна ћелија
2. Ћелија сопствене потрошње ОМП
3. Спојна ћелија
4. Мерна ћелија за мерење примопредаје енергије

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд - Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

Страна 14 од 18

ЛИБ 100001378
Матични број 07005466

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

5. Водна прекидачка ћелија
6. Орман мерног места типа MOMM ПИ-2
7. Мерни уређај за обрачунско мерење ел. енергије
8. Место разграничења са ДСЕС
9. Енергетски трансформатор

МПЗУ - микропроцесорски заштитни уређај
PQ - уређај за праћење квалитета електричне енергије
PQS - Центар за праћење квалитета електричне енергије
RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско очитавање бројила (Automated Meter Reading)

← — — — — — → Даљинска комуникација RTU електраном

← — — — — — → Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности

Страна 15 од 18

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-488079/3-2022
ДАТУМ: 30.11.2022.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЈДОВА 11А

На захтев **KMD Company д.о.о.**, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објекта и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење на постојећу телекомуникациону Соларне електране "КМД СОЛАР" на кп.бр. 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/2, 7396/3 КО Грабовица

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТТ канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима на изградњи објекта не сме доћи до угрожавања постојеће ТК инфраструктуре, механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
4. Приликом извођења радова на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења са означеним постојећим ТК објектима, потребно је предвидети и вршити ископ земље искључиво ручним алатом и са посебном пажњом, уз предузимање свих потребних мера заштите истих, а у присуству стручног лица, представника предузећа „Телеком Србија“ а.д..
5. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини постојеће ТК инфраструктуре, инвеститор-извођач радова је у обавези да се у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за мрежне операције Ниш - уређаји, Вождова 11, Ниш, у чијој је надлежности одржавање ТК инфраструктуре у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- радова и именом надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
6. Пре почетка извођења радова у близини постојеће ТК инфраструктуре неопходно је извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова на терену у сарадњи са надлежним радницима „Телекома Србија“, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК објеката. Контакт телефони за све информације и сарадњу током извођења радова су: за оптичке каблове: Првановић Саша 064/654-2205, а за бакарне каблове: Бојан Јаковљевић 064/654-2013.
 7. Уколико је постојећа ТК инфраструктура угрожена планираним радовима на изградњи предметног објекта, потребно је главним пројектом предвидети посебне мере обезбеђења и заштите, односно измештања угрожене ТК инфраструктуре.
 8. Радове на обезбеђењу и заштити, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре планирати пре почетка извођења грађевинских радова на изградњи објекта. Извођење ових радова вршити искључиво у присуству овлашћеног представника Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
 9. Трошкови свих радова на измештању или заштити ТК објеката, укључујући и завршне радове (мерања, геодетско снимање и израда техничке документације), падају на терет инвеститора изградње предметног објекта.
 10. Уколико до оштећења на ТК инфраструктури ипак дође, инвеститор у целости сноси трошкове отклањања хаварије и губитка у телекомуникационом саобраћају за време његовог прекида.
 11. Главни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, свим прописима, упутствима и препорукама који важе за ову делатност.
 12. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката / каблова** у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део потребне техничке документације**. Извод из Главног пројекта који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
 13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката / каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
 14. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
 15. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
 16. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887*

17. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуацију)и Техничко решење измештања , заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом на које је „Телеком Србија“а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
18. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“а.д. надлежној Извршној Јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
19. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“а.д.
20. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објекта из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
21. По завршетку радова на измештању ТК објекта / каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког Геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
22. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта / каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у Rack или ИТО орману у објекту до границе грађевинске парцеле односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- Тачка прикључења на оптичку и бакарну приступну мрежу је постојећи Телекомов стуб испред пумпе, од којег је положен подземни кабл за пумпу.
- Полагање приводног оптичког или бакарног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УНУТРАШЊИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

Изградња инсталације унутар објекта зависи од потреба корисника, величине и структуре објекта. Она треба да буде урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887*

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Дојчиновић Ненад дипл.инж. контакт телефон 064/654-2122.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Dragan Đorđević
200016602

Digitally signed by Dragan
Đorđević 200016602
Date: 2022.12.01 09:02:52 +01'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 529-1/2022
Датум: 09.08.2022.год.
Кладово, 22. септембар бр.18

KMD COMPANY DOO
Ул. Младости бр. 2 а
Кладово, ПИБ 102024637

ЈП „Комуналац“ Кладово као ималац јавног овлашћења, у поступку по вашем захтеву, бр.529 од 04.08.2022. год. за издавање услова за саобраћајни прилаз на пут кп бр. 9226 КО Грабовица парцелама на кп бр. 7396/2, 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/3 КО Грабовица, а све за потребе израде потребне документације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „КМД Солар“ на поменути парцелама који је саставни део производног комплекса фабрике „КМД ПЕЛЕТ“ и на основу члана 12. став 1. тачка 1. Одлуке Скупштине општине Кладово, о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Кладово(“Сл.лист општине Кладово”,бр.15/2019), издају се следећи:

У С Л О В И

1. Улазно - излазну саобраћајницу до наведених парцела, тј. објекта пројектовати као везу на постојећи некатегорисани пут која се налази на кп бр.9226 КО Грабовица;
2. Улазно - излазну саобраћајницу пројектовати са минималном ширином коловоза од 4,00 м;
3. Код улазно – излазне саобраћајнице радијуси треба да буду мин. 5,00 м;
4. Одводњавање атмосферских падавина са приступне саобраћајнице решавати подужним и попречним падовима;

Након израде пројектно техничке документације потребно је да са позивом на овај број овог дописа, доставите овом Јавном предузећу пројекат на проверу испуњености услова уз захтев за издавање сагласности.

Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

С поштовањем,

Припремила,

Бојана Виорикић, стр.саобр.инж.

Руководилац,

Данијела Бојанић, дипл.инж.саобраћ.



В.Д. ДИРЕКТОР,

Горан Матовић, мастер економиста

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 528-1/2022
Датум: 09.08.2022.год.
Кладово, 22. септембар бр.18

KMD COMPANY DOO
Ул. Младости бр. 2 а
Кладово, ПИБ 102024637

ПРЕДМЕТ: Одговор на Ваш Захтев, од 04.08.2022.год.

Разматрајући Ваш Захтев за издавање услова за одлагање комуналног отпада са КП бр: кп бр. 7396/2, 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/3 КО Грабовица, а све за потребе израде потребне документације за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу соларне електране „КМД СОЛАР“ као саставни део производног комплекса фабрике „КМД ПЕЛЕТ“ на поменутих парцелама, обавештавамо Вас да се:

Стичу услови за одлагање комуналног отпада са парцела са КП бр: кп бр. 7396/2, 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/3 КО Грабовица.
ЈП „Комуналац“ Кладово је у обавези да празни контејнере које власник набави.
Празњење контејнера вршиће се на основу Уговора између власника објекта и ЈП „Комуналац“ Кладово.

Припремила

Бојана Виорикић, стр.саобр.инж.

Руководилац,

Данијела Бојанић, дипл.инж.саобраћ.

В.Д. ДИРЕКТОР,

Горан Матовић, мастер економиста



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 04.08.2022. године Предузећа „КМД Солар“ д.о.о., ул. Младост бр. 2а, Кладово, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу соларне електране „КМД Солар“ као саставног дела производног комплекса фабрике „КМД Пелет“ на к.п. бр. 7393, 7392, 7391/1, 7393/2, 7396/1, 7396/2 и 7396/3 у К.О. Грабовица, општина Кладово, дана 01.09. 2022. године под 03 бр. 021-2898/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметни локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу соларне електране „КМД Солар“ као саставног дела производног комплекса фабрике „КМД Пелет“ у К.О. Грабовица се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је у обухвату међународно значајног подручја за птице „Неготинска Крајина“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат може се радити само на целим к.п. бр. 7393, 7392, 7391/1, 7393/2, 7396/1, 7396/2 и 7396/3 у К.О. Грабовица.
- 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним Просторним планом општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, бр. 1/2012).
- 3) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме“. При томе, такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија.
- 4) Уколико је потребно уклањање вегетације са предметне локације, предвидети да се не уклањају стабла са гнездима пречника већим од 50 центиметара, а она без гнезда уклањати пре 01. априла или после 15. јуна.
- 5) Планом предвидети обавезу да се:
 - користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - стабла у обухвату Плана обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
 - уколико грађевински материјал може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, време одлагања истог максимално скрати.
- 6) Забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору.

- 7) Размотрити реалне могућности смањења заузетости парцела повећањем размака између носача соларних панела, а коначан избор локација носача ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и фауне, за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину (уколико се донесе одлука да се ради), тако да се омогући евентуална релокација појединачних соларних панела или смањење броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета.
 - 8) Микролокације са национално и међународно угроженим врстама, пописаних на предметним парцелама током истраживања за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, изузети из предметног Плана.
 - 9) Предвидети да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена.
 - 10) Уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, пројектом предвидети примену одговарајућих техничких решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу.
 - 11) Пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација.
 - 12) Пројектом предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе).
 - 13) Пројектом предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања изврши санација.
 - 14) Пројектом предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.
 - 15) Дефинисати инжењерско-геолошке услове који неће довести до промена карактеристика, односно поремећаја стабилности тла на предметном подручју.
 - 16) Простор соларне електарне је неопходно оградити и обезбедити како би се ограничио приступ људима и дивљим животињама.
 - 17) Све електричне инсталације неопходно је добро изоловати и обезбедити како би се спречило страдање дивљих животиња.
 - 18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Врста радова обавезује носиоца Пројекта на поштовање услова заштите природе из овог Решења, као и свих обавеза дефинисаних Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009). С тим у вези, у случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог решења.
 3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. Пре усвајања Пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. При измени урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
 7. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013 и 86/2019).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 18.08.2022. године захтев заведен под 03 бр. 021-2898/1, Предузећа „КМД Компани“ д.о.о., ул. Младост бр. 2а, Кладово, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу соларне електране „КМД Солар“ као саставног дела производног комплекса фабрике „КМД Пелет“ на к.п. бр. 7393, 7392, 7391/1, 7393/2, 7396/1, 7396/2 и 7396/3 у К.О. Грабовица, општина Кладово.

Уз захтев је достављен катастарско-топографски план за предметне катастарске парцеле.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се предметне катастарске парцеле за које се планира израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу соларне електране „КМД Солар“ као саставног дела производног комплекса фабрике „КМД Пелет“ у К.О. Грабовица, општина Кладово не налазе унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је у обухвату међународно значајног подручја за птице „Неготинска Крајина“.

Предметно подручје представља потенцијално NATURA 2000 подручје за заштиту птица под називом rSPA057 – Неготинска Крајина. Подручје је издвојено због присуства 42 међународно значајне врста птица од којих су најважније: краткопрсти кобац (*Accipiter brevipes*), степска трептељка (*Anthus campestris*), смрдиврана (*Coracias garrulus*), патуљаста орао (*Hieraetus pennatus*), белорепан (*Haliaeetus albicilla*) и грлица (*Streptopelia turtur*).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Планиране активности могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1128/2-02
Датум: 05.08.2022.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020), а решавајући по захтеву „KMD Company“ д.о.о., Младост 2а, 19320 Кладово, доноси

Услов

за израду урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „КМД Солар“, на к.п. бр. 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3 К.О. Грабовица, општина Кладово

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена заштита археолошког наслеђа. На предметним кат.пар. постоје изграђени објекти приликом чије изградње такође није спроведена заштита археолошког наслеђа.

На основу наведеног, у тренутку обраде Вашег захтева не постоје подаци неопходни за прописивање посебних услова са становишта заштите непокретних културних добара. Изградња се планира на простору на коме није спроведена заштита археолошког наслеђа.

II У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара и то:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Инвеститор изградње у обавези је да обезбеди и предвиди трошкове за **ангажовање сталног археолошког праћења извођења земљаних радова**, током читавог трајања земљаних радова везаних за изградњу, на читавом простору на коме се планира изградња и то на следећи начин:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова спроводи се у циљу регистрација непокретних и покретних археолошких налаза, заустављања земљаних и других радова на месту открића и предузимања општих мера предвиђених чл. 109 и 110 Закона о културним добрима;
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова, а према динамици извођења радова,
 - За потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа (чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе) или научна установа која се бави археолошким истраживањима,
 - Приликом сталног археолошког праћења израђује се теренски дневник и друга одговарајућа документација која се предаје надлежном Заводу у року од месеца дана од завршетка радова,
 - Предвидети обавезу да Руководилац сталног археолошког праћења земљаних радова везаних за изградњу подноси редован недељни Извештај територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш,

2

- У оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања.
- 3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- 4. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, а **инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;**
- 5. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави **нове услове** – мере заштите од надлежног завода **за потребе изградње**, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
- 6. Инвеститор изградње дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш као територијално надлежној установи заштите, благовремено достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;
- 7. Инвеститор је у обавези да пријави овом Заводу почетак извођења радова, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова;
- 8. Инвеститор је у обавези да омогући да сарадници Завода обаве обилазак и контролу извођења предметних радова;
- 9. Ови Услови важе годину дана од дана излавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Бору
09.8.1 број 217-18111/22
Дана: 31.10.2022. године
Бор
/СП/
(030)455157

KMD COMPANY DOO
Младост 2А

Кладово

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку израде Урбанистичког пројекта

ВЕЗА: Ваш Захтев број 31/22 од 24.10.2022. године, запримљен дана 31.10.2022. године.

Горе наведеним актом обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Бору, са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране "КМД СОЛАР" као саставни део производног комплекса фабрике "КМД ПЕЛЕТ" на к.п.бр. 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/3 КО Грабовица.

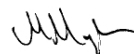
С тим у вези, у складу са одредбама чл.29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Бору издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, бр.81/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.42/13, бр.50/13, бр.98/13, бр.132/14, бр.145/14, бр.83/18, бр. 31/19, бр. 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр 115/2020), имајући у виду да плански документ и урбанистички пројекат не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Такође Вас обавештавамо да су израда Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања у надлежности локалне самоуправе - Општине Мајданпек, те се за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације код надлежних органа исте може остварити увид или затражити извод из наведених докумената, на које је ово Министарство дало сагласност.

Доставити:
- подносиоцу захтева
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миодраг Марковић



„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

ЈП „КОМУНАЛАЦ“
КЛАДОВО
Бр: 865-1/2022
Датум: 13.12.2022.год.
Кладово, 22. септембар бр.18

KMD COMPANY doo
Ул. Младости 2а, ПИБ 102024637
Кладово

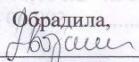
ЈП „Комуналац“ Кладово као ималац јавног овлашћења, у поступку по вашем захтеву, од 12.12.2022. год. за издавање сагласности на саобраћајни прикључак са кп бр. 7393, 7392,7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3 КО Грабовица, а све за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „КМД СОЛАР“ као саставни део производног комплекса фабрике „КМД ПЕЛЕТ“, на основу члана 12. став1. тачка 1. Одлуке Скупштине општине Кладово, о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Кладово (”Сл.лист општине Кладово”,бр.15/2019), **издају се следећи:**

САГЛАСНОСТ

На Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње соларне електране „КМД СОЛАР“ као саставни део производног комплекса фабрике „КМД ПЕЛЕТ“ на кп бр. 7393, 7392,7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3 КО Грабовица.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње соларне електране „КМД СОЛАР“ као саставни део производног комплекса фабрике „КМД ПЕЛЕТ“ на кп бр. 7393, 7392,7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3 КО Грабовица, испоштовани су сви услови издати од ЈП „Комуналац“ Кладово, број: 529-1/2022, од 09.08.2022.год, као имаоца јавног овлашћења.

С поштовањем,

Обрадила,

Бојана Виорикић, струк.саобраћајни инж.

В.Д. ДИРЕКТОР

Горан Матовић, мастер економије

Република Србија
ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство
и планирање
Број: 501- 21 / 2023-III-04
Датум: 14.02.2023.године
К л а д о в о

Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање општинске Управе Кладово решавајући по захтеву носиоца пројекта компаније „KMD COMPANY“ d.o.o. Кладово, ПИБ: 102024637, МБ: 17426591, ул. Младост бр. 2А, за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину за **ПРОЈЕКАТ** – Соларне електране „KMD SOLAR“, као саставни део производног комплекса фабрике „ KMD PELET“ на локацији бр. к.п. 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3 у КО Грабовица, општина Кладово, и на основу чл. 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 135/04, 36/09), и чланом 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), а у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр 33/97 и 31/01) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Да **НИЈЕ** потребна израда процене утицаја на животну средину, **ПРОЈЕКТА** – Соларне електране „KMD SOLAR“, као саставни део производног комплекса фабрике „ KMD PELET“ компаније „KMD COMPANY“ d.o.o. Кладово, ул. Младост бр. 2А локације бр. к.п. 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3 у КО Грабовица, општина Кладово за који је поднет захтев овом одељењу под бројем 501-21 / 2023-III-04 од 01.02.2023.године, од стране компаније „KMD COMPANY“ d.o.o. Кладово, ул. Младост бр. 2А, 19320 Кладово.

Образложење

Компанија „KMD COMPANY“ d.o.o. Кладово, ул. Младост бр. 2А, 19320 Кладово, поднела је захтев овом одељењу под бројем 501-21 / 2023-III-04 од 01.02.2023.године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину **ПРОЈЕКТА** – Соларне електране „KMD SOLAR“, као саставни део производног комплекса фабрике „ KMD PELET“ локације бр. к.п. 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3 у КО Грабовица, општина Кладово, укупне површине планског подручја од око 1443 м², (планирани објекти надкривено складиште од 512,4 м², објекат за смештај површине од 18 м² и фотонапонски панели од 940 kW на површини од 4616 м²) све у КО Грабовица, КО Кладово, Општина Кладово.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово утврдило је да **НИЈЕ** потребна израда процена утицаја објекта на животну средину. Донетим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање сваког штетног утицаја наведеног пројекта на животну средину, будући да се реализацијом наведеног пројекта не очекују негативни утицаји на чиниоце животне средине.

„STUDIO ŽIVKOVIĆ“
UL. ĐURE HORVATOVIĆA BR.33
19350 KNJAŽEVAC
Tel: 063 8063 722
019 733 018

ЖИВКОВИЋ

наведено решење заснива се на анализи расположивих података и документације о предметној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта на животну средину.

Уз захтев је приложен и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу „KMD SOLAR“, као саставни део производног комплекса фабрике „KMD PELET“ на к.п. 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3 у КО Грабовица, општине Кладово од стране „СТУДИО ЖИВКОВИЋ“ ПР, ул. Ђуре Хорватовића бр.33, 19350 Књажевац, од фебруар 2023.године.

А све у складу са Изменама и допунама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), и узимајући у обзир критеријуме прописане Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08).

У Листи II поменуте Уредбе, тачка 3. Производња енергије, подтачком 1.) Постројења за производњу електричне енергије, водене паре, топле воде, технолошке паре или загрејаних гасова (термоелектране, топлане, гасне турбине, постројења са мотором са унутрашњим сагоревањем, остали уређаји за сагоревање), укључујући парне котлове, у постројењима за сагоревање уз коришћење свих врста горива наведено је да се студија може захтевати за све пројекте са снагом од 1MW до 50MW, што овде није случај, приложене документације и записника о инспекцијском надзору Инспекције за заштиту животне средине Општинске управе Кладово, број: 501- 26 /2023-III-05 од 10.02.2023.године, може се извести закључак да НИЈЕ потребно радити процену утицаја на животну средину јер је предметно постројење планирано за рад и коришћење сунчеве енергије, као енергента **Соларне електране „KMD SOLAR“**, која је саставни део производног комплекса фабрике „KMD PELET“ локације бр. к.п. 7393, 7392, 7391/1, 7391/2, 7396/1, 7396/2, 7396/3 у КО Грабовица, општина Кладово, фотонапонске снаге 940 kW, те је на основу свега горе наведеног одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Против овог решења носилац пројекта и заинтересована јавност, могу изјавити жалбу Министарству за заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана пријема решења, а Министарство је дужно да одлуку по жалби донесе у року од 30 дана од дана пријема жалбе.

Доставити:

- „КМД ЦОМПАНИ“ д.о.о. Кладово
- „Студио Живковић“ ПР Књажевац
- Инспекција за заштиту животне средине ОУ Кладово
- Архива

Обрада

Мирко Гавриловић, дипл. инж. зжс

Руководиоц одељења

Димитрије Циклушевић, мр просторни планер



Заменик начелника

Душан Белић, дипл. правник

2.-ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Текстуални део-Извод из Просторног плана општине Кладово

Локација:

На основу наведеног Просторног плана општине Кладово, кп.бр. 7393,7392,7391/1,7391/2, 7396/1,7396/2,7396/3 КО Грабовица, налази се у оквиру граница Плана, као земљиште у пољопривредном подручју (кп бр.7397, 7392, 7391/1 и 7391/2 КО Грабовица), земљиште у грађевинском подручју (кп бр.7396/2 и 7396/3 КО Грабовица) и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (7396/1 КО Грабовица). За потребе изградње соларне електране неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

Принципи планирања, коришћења и заштите простора из важеће планске документације

Општи принципи планирања енергетских објеката и постројења, уз одређена прилагођавања су:

- постизање економске, функционалне и просторне ефикасности;
- квалитет животне средине и квалитет живљења (обезбеђење прихватљивих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа друштвеног стандарда, доступности урбаних сервиса и др.)
- смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије путем доношења и обавезне примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера;
- одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне и делом топлификационе мреже и даљи развој тих система и мрежа;
- у погледу заштите животне средине значај ће имати интезивније коришћење нових и обновљивих извора енергије и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

- перспективно искоришћавање природних ресурса (сунчеве енергије) као енергетског потенцијала;
- подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулациона линија јавних саобраћајница, односно јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози (регулациони план)
- нивелационе коте јавних саобраћајница, односно јавних површина, као и интерних саобраћајница (нивелациони план)
- попис парцела и опис локације за јавне и остале површине (намене), садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

Ограде

Ограђивање парцеле је дозвољено, препоручује се да се користе транспарентна ограда.

Приступ парцели

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај..

Приступ парцели на јавну саобраћајницу се обавезно обезбеђује на један од три начина, према могућностима на свакој појединачној постојећој и планираној парцели, и то:

- директним излазом на јавни пут или
- преко приватних прилаза или
- путем уговора о службености.

Одговорни урбаниста,
Петар Живковић дипл.инж.арх.

